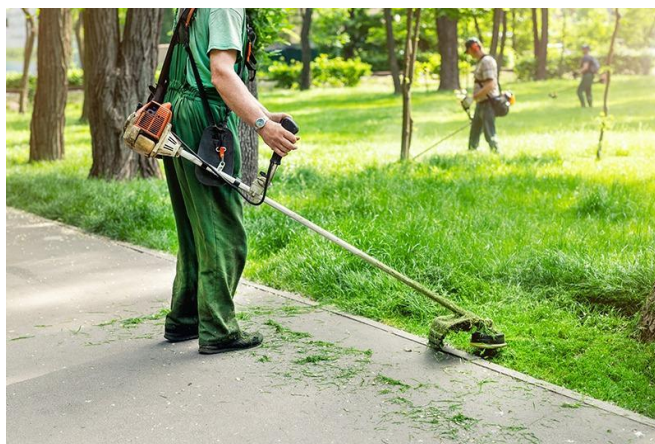




COMUNE DI CALCI



## SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE

BIENNIO 2021-2023

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

*ai sensi dell'art. 23 c.15 del D.Lgs. 50/2016*

Codice elaborato

**R01**

05/10/2021	05/10/2021	05/10/2021	Redazione	05/10/2021	0
Redatto:	Controllato:	Verificato:	Descrizione	Data	Rev.
Scala	nessuna	File name	7021_R01_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.docx	Codice archivio	7021
Responsabile del Procedimento			Progettista		
Ing. Claudia Marchetti			Geom. Jessica Ruberti		

## Sommario

1.	PREMESSA .....	3
2.	PRESTAZIONI RICHIESTE .....	3
3.	OBIETTIVI DEL SERVIZIO.....	3
4.	DURATA DELL'APPALTO .....	4
5.	IMPORTO DEL SERVIZIO.....	4
6.	TEMPISTICA E QUANTITA' DEGLI INTERVENTI .....	4
7.	MODALITA' DI AFFIDAMENTO .....	5
8.	SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO .....	5

## **1. PREMESSA**

Il patrimonio verde pubblico riveste un ruolo di particolare importanza per la qualità della vita dei cittadini e necessita quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Calci ed è organizzato in modo che la stessa avvenga in modo costante, prevedendo sia interventi di carattere ordinario che straordinario.

Il presente progetto viene elaborato ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs n.50/2016 il quale prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata in un unico livello e si componga dei seguenti elementi:

- a) Relazione tecnica illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- b) DUVRI, con le indicazioni e disposizioni relative alla stesura dei documenti relativi alla sicurezza;
- c) Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio (computo metrico, elenco prezzi e quadro economico);
- d) Capitolato speciale descrittivo della prestazione;
- e) Estratto del disciplinare di gara contenete i criteri di valutazione delle offerte
- f) Stima incidenza della manodopera

## **2. PRESTAZIONI RICHIESTE**

Si trattasi di appalto pubblico di servizi avente ad oggetto, come prestazione principale, la manutenzione delle aree verdi pubbliche del territorio comunale allo scopo di mantenerle in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro: consiste prevalentemente in un servizio di programmazione e gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria dei cigli stradali e delle scarpate a margine delle strade comunali, delle aree a verde di diversa superficie, nonché di siepi, arbusti ed alberature, in aree di proprietà dell'Ente, secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Ai sensi dell'art.51 comma 1 del D.lgs 50/2016 la mancata suddivisione in lotti è data dalla convenienza economica e tecnica di gestire il servizio in modo unitario considerata l'estensione del territorio comunale. Sono presenti infatti sul territorio comunale numerose, ed in continuo aumento, aree a verde attrezzate per una superficie complessiva di poco meno di mq 75.000 per le quali è necessario prevedere in unico lotto una manutenzione mediante sfalcio dell'erba; a questa quantità vanno aggiunte quelle per gli altri interventi elencati al precedente paragrafo 1.

I siti interessati dai lavori sono elencati nell'allegato A "ELENCO AREE E ALBERATURE", dove le localizzazioni sono suddivise nelle varie frazioni; inoltre, per una migliore visualizzazione, le aree a verde sono riportate nell'allegato B "LOCALIZZAZIONE AREE A VERDE", tavola di inquadramento generale con precisa individuazione ed indicazione dell'estensione.

## **3. OBIETTIVI DEL SERVIZIO**

I principali obiettivi che si intendono perseguire con il presente appalto sono:

- pianificazione della manutenzione delle aree verdi e dei cigli stradali per garantire la massima condizione, decoro e funzionalità, ma anche di sicurezza ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali;

- mantenimento di un livello elevato costante della qualità delle aree e dei beni e quindi della fruibilità degli stessi da parte dei cittadini;
- gestione semplificata della manutenzione con l'identificazione di standard qualitativi da mantenere con migliore soddisfazione degli utenti e diminuzione dei costi del servizio;
- garanzia di un servizio di reperibilità e celere intervento.

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico, verde attrezzato, giardini, rustici e delle banchine stradali, comprende opere atte alla manutenzione delle aree al fine di mantenere una corretta fruizione dell'insieme e consiste nel taglio e sfalcio completo dell'erba eseguito con vari mezzi, attraverso tagli ciclici dei manti erbosi e potature di tutte le siepi, compreso trasporto e smaltimento dei materiali di risulta, anche in relazione all'ampiezza e localizzazione delle aree, in presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive, oltre a quant'altro necessario per il buon mantenimento degli spazi a verde. E' esteso su tutto il territorio comunale, sia nel capoluogo comunale che nelle frazioni e località.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'espletamento di un servizio per la durata di **due anni**.

E' prevista la proroga tecnica fino al massimo di ulteriori 3 mesi ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D. Lgs. 50/2016.

#### **5. IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo complessivo del servizio, i cui dettagli economici sono riportati nel Quadro Economico e nel Computo Metrico Estimativo, allegati al presente progetto, ammonta ad **€ 236.859,01** di cui **€ 186.467,28** a base d'asta ed **€ 3.729,35** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore globale del servizio calcolato su anni due, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica di 3 mesi, sarà pertanto pari a **€ 213.971,20** comprensivi di oneri della sicurezza.

Il costo del personale, ai sensi dell'art.23 comma 16 del D.Lgs 50/2016, è rappresentato nell'elaborato "Stima incidenza della manodopera" ed è stimato in **€ 58.558,47** annui.

#### **6. TEMPISTICA E QUANTITA' DEGLI INTERVENTI**

La tempistica degli interventi sarà da concordare sulla base delle condizioni meteorologiche e degli andamenti stagionali e comunque previo coordinamento con il personale tecnico dell'Ente; tutte le lavorazioni previste nel computo metrico dovranno essere effettuate attraverso cicli completi della durata massima di **giorni 20**.

Per ogni annualità del servizio è stata prevista l'effettuazione di:

- n°4 tagli di cigli stradali;
- n°4 tagli di scarpate;
- n°6 tagli delle aree a verde;
- n°1 potatura di siepi;
- n°1 potatura di alberature;

il tutto come dettagliato negli elaborati progettuali in termini di superfici e dimensioni (Allegati A e B).

**L'offerta migliorativa presentata in sede di gara potrà comportare un incremento del numero dei tagli previsti in sede di progetto.**

I lavori dovranno essere comunque eseguiti in conformità alle indicazioni e all'ordine cronologico indicato dall'Ufficio Opere Pubbliche, in base anche a particolari esigenze legate a manifestazioni o richieste dell'Amministrazione Comunale.

## **7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

L'Ente procede alla presente indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio manutenzione del verde pubblico comunale".

L'appalto viene affidato mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando e con modalità telematica e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 63 e 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 37 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento delle procedure di gara è necessario ricorrere ad una Centrale di Committenza. In relazione alle vigenti disposizioni sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze riguardanti i Comuni non capoluogo di provincia, il Comune di Calci ha stipulato convenzione con l'Unione Valder, per l'affidamento di funzioni di centrale di committenza.

## **8. SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO**

Gli oneri della sicurezza si intendono quelli relativi ai rischi di tipo interferenziale, sono stati stimati in **€ 1.864,67 annui** oltre IVA 22%, derivanti prevalentemente dall'esecuzione delle prestazioni in aree con rischi di interferenza (prevalentemente strade) dei cantieri mobili come dettagliato nel particolare nel DUVRI, allegato al Progetto del servizio.

Si intende infatti che l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze generati durante l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico, è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI e nelle successive riunioni di coordinamento con il datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori il POS completo in ogni sua parte.

Prima dell'avvio delle lavorazioni, la ditta aggiudicataria dovrà predisporre tutti gli accorgimenti necessari per evitare danni a persone o cose (cartelli segnalatori, transenne ecc.), nonché richiedere le necessarie ordinanze di divieto di sosta o di transito a senso unico alternato al Comando di Polizia Municipale, qualora necessarie per l'esecuzione dei lavori, e provvedere conseguentemente alla predisposizione dei cartelli e pubblicizzazione dell'ordinanza almeno 48 ore prima dell'esecuzione dei lavori.

Il Tecnico  
Geom. Jessica Ruberti