



**COMUNE DI PALAIA**  
**Provincia di Pisa**

Servizio LL.PP, Ambiente, Protezione Civile  
Servizio LL.PP, Ambiente, Protezione Civile

**DETERMINAZIONE DI REPERTORIO GENERALE**  
**N°157 DEL 09/07/2018**

**OGGETTO: LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL TRATTO STRADALE SUD DI VIA VENEZIA CON COSTRUZIONE DI PERCHEGGIO IN ADIACENZA DELLA SEDE DEL CUP E CASA DI RIPOSO. II° LOTTO. COMPLETAMENTO LAVORI - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA IMPRESA SAN GIOVANNI SRL CON SEDE IN FIRENZE**

**Il Responsabile del Servizio LL.PP, Ambiente, Protezione Civile**

Premesso che:

- che con delibera di G.M. n. 36 in data 29/03/2018 si approvava il progetto esecutivo in linea tecnica redatto in data 28/03/2018 dall'Ing. Alessandro Ragghianti su incarico dell'Amministrazione Comunale di Palaia, relativo ai "LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL TRATTO STRADALE SUD DI VIA VENEZIA CON COSTRUZIONE DI PERCHEGGIO IN ADIACENZA DELLA SEDE DEL CUP E CASA DI RIPOSO. II° LOTTO. COMPLETAMENTO LAVORI" che prevedeva una spesa pari a complessivi €. 84.500,00, di cui €. 71.483,67 per opere a base di appalto, €. 1.590,75 per oneri relativi alla sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 11.425,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale comprensivi della quota del 2% pari ad €. 1.461,49 (fondo di progettazione previsto dall'art. 113 bis del D.Lgs 50/2016) da ripartirsi fra il personale interno, secondo le modalità previste dal regolamento interno in vigore;
- con propria precedente determinazione n° 130 del 1/06/2018, è stato approvato il progetto esecutivo e la documentazione di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un importo complessivo pari ad €. 73.074,42 oltre IVA, di cui €. 71.483,67 per opere a base di appalto ed €. 1.590,75 per oneri relativi alla sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata telematica, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 8 del citato D.lgs., procedendo ad individuare la soglia di anomalia mediante sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dall'art. 97 comma 2, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione reg. n. 41 del 7/09/2012 fra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, servizi e forniture, dell'art. 37 D.Lgs. 50/2016 e deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 6/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni";

- con determinazione a contrarre del Dirigente Area Affari Generali servizio “Gare e Contratti” dell’Unione Valdera n. 467 del 22/06/2018 sono stati approvati la lettera invito e i modelli di autodichiarazione ed avviata la procedura di gara on line trasmettendo invito a n. 20 operatori economici;

In esecuzione del sopracitato atto, in data 5/07/2018, è stata espletata la gara, redatto il relativo verbale di proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento alla ditta **IMPRESA SAN GIOVANNI SRL** (C.F. e P.I. 04128990480) con sede in Firenze (FI) Via Abba n. 6, per il prezzo di € 61.059,44 al netto del ribasso offerto del 16,808%, oltre ad € 1.590,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 62.650,19 oltre IVA;

Per quanto sopra, si procede all’aggiudicazione, precisando che la stessa diverrà efficace solo dopo la verifica, attualmente in corso, dei requisiti di capacità economica-finanziaria, tecnica e giuridica dichiarati dall’aggiudicataria in sede di gara;

Visti i seguenti riferimenti a carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni);
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni);

Visti altresì i seguenti riferimenti a carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo;
- Decreto del Sindaco n° 3 del 11/06/2014 con il quale il Geom. Franco Doveri viene nominato Responsabile della gestione organizzativa relativa al servizio LL.PP., Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Patrimonio;
- D.lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. n. 163/2006 per le parti ancora in vigore;

## **DETERMINA**

1. Prende atto della proposta di aggiudicazione come da verbale del **5/07/2018** redatto dall’Area Affari Generali – Servizio gare e contratti dell’Unione Valdera, allegato al presente atto per formarne parte integrante, sotto la lettera “A”;
2. Aggiudica l’appalto dei *“LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL TRATTO STRADALE SUD DI VIA VENEZIA CON COSTRUZIONE DI PERCHEGGIO IN ADIACENZA DELLA SEDE DEL CUP E CASA DI RIPOSO. II° LOTTO. COMPLETAMENTO LAVORI”* alla ditta **IMPRESA SAN GIOVANNI SRL** (C.F. e P.I. 04128990480) con sede in Firenze (FI) Via Abba n. 6, per il prezzo di € 61.059,44 al netto del ribasso offerto del 16,808%, oltre ad € 1.590,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 62.650,19 oltre IVA, alle condizioni di

cui alla documentazione tecnica posta a base della gara e all'offerta economica presentata in sede di gara;

3. Dà atto che l'aggiudicazione diverrà *efficace*, dopo l'acquisizione da parte della stazione appaltante della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
4. Dà atto che la spesa occorrente per i lavori in oggetto è impegnata e finanziata come da propria determinazione n. 130 del 1/06/2018;
5. Autorizza, in caso di necessità, l'esecuzione dell'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
6. Dà atto che contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione;
7. L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 sarà comunicata ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara attraverso la piattaforma informatica sul Sistema Telematico di acquisti della Regione Toscana "START".

Palaia, li 09/07/2018

Il Responsabile  
Doveri Franco / ArubaPEC S.p.A.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- PER LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL TRATTO STRADALE SUD DI VIA VENEZIA CON COSTRUZIONE DI PARCHEGGIO IN ADIACENZA DELLA SEDE DEL CUP E CASA DI RIPOSO – COMUNE DI PALAIA II° LOTTO. COMPLETAMENTO LAVORI. - CIG 7510877BC4 - CUP C31B18000060004**

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP., Ambiente, Protezione Civile del Comune di Palaia n. 130 del 01/06/2018, in forza della Convenzione Reg. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori in oggetto (Importo complessivo dell'appalto: € 73.074,42 di cui € 71.483,67 soggetti a ribasso, oltre € 1.590,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata on-line, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett.a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell' art. 97 comma 8 del citato D.Lgs., procedendo ad individuare la soglia di anomalia mediante sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2;
- Con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio "Gare e Contratti" n. 467 del 22/06/2018 è stata approvata la lettera invito e i modelli di autodichiarazione;
- In data 22/06/2018 è stato trasmesso l'invito ai seguenti n. 20 operatori economici - come sorteggiati attraverso la piattaforma Start a seguito di manifestazione di interesse - contenente la richiesta a presentare l'offerta entro le ore 12:00 del giorno 04/07/2018:  
ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C. - C.F. 01305860767  
AN.CO S.R.L. - CF. 01432000857  
BALDINI & DONATI ENGINEERING SRL - C.F. 01727950501  
C.G.M. SRLS - C.F. 01313210450  
CLD STRADE SRL - C.F. 02290760467  
DF COSTRUZIONI DEL GEOM. DE FILIPPO GIULIO - C.F. DFLGLI76T04G230R  
DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L. - CF. 00453770497



ECOUNO S.R.L. - C.F. 06364500485  
EDIL B SRL - C.F. 06063170481  
F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. - C.F. 02642760603  
G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L.-CONSORZIO STABILE - C.F. 02238010504  
GORINI DARIO SRL - C.F. 03428040400  
IMPRESA MONTANELLI NICOLA - C.F. MNTNCL54L11C529E  
IMPRESA SAN GIOVANNI SRL - C.F. 04128990480  
INTERNAZIONALE APPALTI S.R.L.S. - C.F. 08872501211  
LAVORI EDILI E STRADALI DI GIORGINO GEOM. MARIO - C.F. GRGMRA76L14A285A  
QUARRATA SCAVI DUE S.R.L. - C.F. 01388650473  
SOC. ING. MAGNANI SRL - C.F. 01107350470  
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA E SEMPLIFICATA - C.F. 03942860614  
TREMOLANTI GUGLIELMO & C. S.N.C. - C.F. 01530140506

Nel suddetto invito è stato richiesto alle imprese di produrre l'offerta contenente:

- il ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € **71.483,67** al netto degli oneri della sicurezza;
- il costo della manodopera;
- domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale (generata dal sistema);
- dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;
- patto d'integrità sottoscritto per accettazione;
- eventuale dichiarazione di possesso requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 90 Dpr 207/2010 in caso di assenza di attestazione SOA.

Entro il termine fissato, ore **12:00** del giorno **04/07/2018**, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. AN.CO S.R.L. - CF. 01432000857
2. C.G.M. SRLS - C.F. 01313210450
3. F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. - C.F. 02642760603
4. DF COSTRUZIONI DEL GEOM. DE FILIPPO GIULIO - C.F. DFLGLI76T04G230R
5. IMPRESA SAN GIOVANNI SRL - C.F. 04128990480
6. QUARRATA SCAVI DUE S.R.L. - C.F. 01388650473
7. CLD STRADE SRL - C.F. 02290760467



8. G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L.-CONSORZIO STABILE - C.F. 02238010504
9. SOC. ING. MAGNANI SRL - C.F. 01107350470
10. TREMOLANTI GUGLIELMO & C. S.N.C. - C.F. 01530140506
11. DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L. - CF. 00453770497
12. EDIL B SRL - C.F. 06063170481

### TUTTO QUANTO PREMESSO

In data 05/07/2018 alle ore 09.00 il Dott. Valerio Panicucci, Istruttore Direttivo Responsabile dell'ufficio Gare e Contratti dell'Unione Valdera, in presenza del RUP geom. Franco Doveri del Comune di Palaia e dell'istruttore amministrativo d.ssa Rita Funari dell'ufficio Gare e Contratti dell'Unione Valdera, dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che, ricorrendo il presupposto *ex lege* previsto dal comma 3 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97 c. 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. In base all'estrazione, il metodo da utilizzare per determinare la soglia di anomalia risulta quello indicato dalla lettera "C" dell'art. 97, comma 2 D.Lgs. 50/2016.

Si prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalla suddette n.12 ditte.

Durante l'esame della documentazione amministrativa si riscontra la necessità di chiedere un chiarimento all'operatore economico C.G.M. SRL, riguardo la dichiarazione contenuta nel DGUE relativa al rispetto obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse, contributi previdenziali, in quanto contiene il riferimento a pagamenti rateizzati, ma non è specificato l'ente che ha adottato i relativi atti. Si dà atto che l'operatore ha comunicato le specifiche richieste.

Verificato che la documentazione amministrativa presentata da tutti i partecipanti risulta regolare, si procede all'approvazione.

Si dà atto che sono stati verificati i requisiti tecnico-organizzativi attraverso il controllo on-line delle SOA – ove presenti - sul sito dell'A.N.A.C. dei partecipanti dichiaranti il possesso della suddetta attestazione di qualificazione.

Completata la valutazione di tipo amministrativo, si procede all'apertura delle offerte economiche delle n. 12 ditte ammesse, e dei files contenenti il dettaglio riguardante i costi della manodopera.

Risultano proposti i seguenti ribassi :

1. AN.CO S.R.L.

Sede legale: Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 PONTEDERA (PI)  
Tel. Centralino 0587-299.560 – Fax 0587-292.771  
C.F./P.IVA 01897660500 – internet: <http://www.unione.valdera.pi.it/>  
e-mail: [info@unione.valdera.pi.it](mailto:info@unione.valdera.pi.it) - PEC: [unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

26,369%

3

  


Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Buti, Pontedera

Provincia di Pisa

2. C.G.M. SRLS	20,600%
3. F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	20,540%
4. DF COSTRUZIONI DEL GEOM. DE FILIPPO GIULIO	18,555%
5. IMPRESA SAN GIOVANNI SRL	16,808%
6. QUARRATA SCAVI DUE S.R.L.	16,470%
7. CLD STRADE SRL	14,470%
8. G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L.-CONSORZIO STABILE	12,870%
9. SOC. ING. MAGNANI	12,490%
10. TREMOLANTI GUGLIELMO & C. S.N.C.	12,450%
11. DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L.	10,690%
12. EDIL B SRL	7,360%

Poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, si procede, ai sensi dell'art. 97 c.8, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 c.2 del citato D.lgs, come sopra specificato e pari a punti 18,177. Il riepilogo delle operazioni di calcolo, che determina la graduatoria provvisoria della procedura di gara, è riportato nell'allegato "A1", parte integrante del presente verbale.

Sulla scorta dei suddetti ribassi offerti, viene pertanto individuata come potenziale migliore offerta per l'appalto dei **LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL TRATTO STRADALE SUD DI VIA VENEZIA CON COSTRUZIONE DI PARCHEGGIO IN ADIACENZA DELLA SEDE DEL CUP E CASA DI RIPOSO – COMUNE DI PALAIA II° LOTTO. COMPLETAMENTO LAVORI - CIG 7510877BC4** quella presentata dalla ditta **IMPRESA SAN GIOVANNI SRL** per il prezzo di € 61.059,444 al netto del ribasso offerto del 16,808%, oltre a € 1.590,75 per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi € 62.650,194 oltre IVA.

Il seggio di gara, pertanto, formula la presente proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico, specificando che l'aggiudicazione avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale del Comune di Palaia.

Completata la valutazione di tipo economico viene chiusa la procedura di gara e viene trasmessa per e-mail alla suddetta Ditta la proposta di aggiudicazione.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dall'ufficio gare dell'Unione Valdera al Comune di Palaia per gli adempimenti di competenza.



**VALDERA**  
UNIONE DEI COMUNI



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Buti, Pontedera

Provincia di Pisa

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il responsabile**

**Servizio Gare e Contratti**

Dott. Valerio Panicucci

**L'istruttore Amm.vo**

**Servizio gare e contratti**

Dott.ssa Rita Funari

**Responsabile LL.PP.**

**Comune di Palaia**

Geom. Franco Doyeri

ALL. A 2)

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15 % (art. 97 comma 2 lett. c)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	AN.Co Srl	n.d.	26,369%	[1]
2.	C.G.M. Srls	n.d.	20,600%	[1]
3.	F&D di Perrella sas	n.d.	20,540%	[1]
4.	DF Costruzioni di De Filippo	n.d.	18,555%	[1]
5.	<b>Impresa San Giovanni Srl</b>	n.d.	<b>16,808%</b>	<b>[2]</b>
6.	Quarrata Scavi Due Srl	n.d.	16,470%	[3]
7.	Cid Strade Srl	n.d.	14,470%	[3]
8.	G.C.T. Consorzio Stabile	n.d.	12,870%	[3]
9.	Soc.Ing. Magnani Srl	n.d.	12,490%	[3]
10.	Tremolanti Guglielmo & C.	n.d.	12,450%	[3]
11.	Di Gabbia Adolfo & F. Srl	n.d.	10,690%	[3]
12.	Edili B Srl	n.d.	7,360%	[3]
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				




Statistiche	
Media dei ribassi	15,806%
Percentuale di aumento della media	2,371%
Soglia di presunta anomalia	18,177%
Note	
[1] Escluso per offerta anomala	
[2] Aggiudicatario	
[3] Offerta non anomala	