

VERBALE DI GARA n. 1

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE MARCIAPIEDI AL VILLAGGIO PIAGGIO - COMUNE DI PONTEDERA -
CUP B83D17001300004 - CIG 7313500B1D**

Premesso che:

- con determinazioni del dirigente del 1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici n. 76 e 78 del 12/12/2017 è stata approvato il progetto esecutivo e la documentazione di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 79.965,64 oltre IVA (di cui € 78.600,00 soggetto a ribasso e € 1.365,64 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso - Costo della manodopera pari ad € 23.973,44), mediante procedura aperta telematica di cui all'art. 60 e all'art. 36, comma 9 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del citato decreto e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell' art. 97 comma 8 del citato D.lgs, procedendo ad individuare la soglia di anomalia mediante sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dall'art 97, comma 2 lett. a), b), c), d), e), avvelendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione Reg. n.41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi, dell'art. 37 D.lgs 50/2016 e Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni";
- con determinazione dirigenziale Area Affari Generali - Servizio Gare e Contratti - n. 919 del 18/12/2017 sono stati approvati gli atti di gara ed avviata la procedura aperta;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 18/12/2017 ai sensi di legge, come agli atti in ufficio;

- entro i termini fissati nel bando di gara e cioè entro le ore 12:00 del giorno 06/02/2018 sono pervenute le seguenti offerte:

Operatori Partecipanti	Codice fiscale
ACME SRL	6032430487
C.A.L.F. Di Lombardi Francesco & C. SAS	01508490461
CA.PA.TER SRL	01803080496
CASINI LORIANO	CSNLRN48T25E625Z
CASTORANI PAOLO	CSTPLA61M16M126F
CIANELLI STRADE DI CIANELLI VITTORIO	CNLVTR54M01E715O
COBESCO SRL	00395720501
DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO SRL	00453770497
ESMOTER COSTRUZIONI SRL	01319390462
F.LLI COLIBAZZI SRL	03892750484
F.LLI GLIORI SRL	00157350471
GENNARO FRANCESCO	GNNFNC71L12A958S
GIULIANI PIERO SRL	01940350505
GIUSTI LEONETTO SNC	01812450508
H.C. SRL	02426680845
CEI MAURIZIO	CEIMRZ49R28B390I
IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL	01777310465
IMPRESA SAN GIOVANNI SRL	04128990480
L.D.A. SRL	01607820766
MA.RI.DI.ST. SRL	06632811219
MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500
ML MASI SRL	00999410475
MOGANO SRL	01331130508
MOVITER SRL	02295310649
PARRI COSTRUZIONI SRL	01712790508
QUARRATA SCAVI DUE SRL	01388650473
SANMINIATESE STRADE SRL	00753100502
SLESA SPA	01007390501
UNGARETTI CARLO SRL	01174850469
VANNI PIERINO SRL	00807400494



Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

TUTTO QUANTO PREMESSO

In data 07/02/2018 alle ore 09.45 il Dott. Valerio Panicucci, Istruttore Direttivo responsabile dell'ufficio gare e contratti dell'Unione Valdera, in presenza della Dott.ssa Rita Funari del medesimo ufficio e dell'Arch. Marco Pasqualetti, Responsabile del 2° Servizio - Progettazione ed esecuzione Opere Pubbliche del 1° Settore del Comune di Pontedera, dà inizio alle operazioni di gara, procedendo, innanzi tutto, nella seduta pubblica, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97 c. 2 del D.lgs 50/2016.

Dal sorteggio, effettuato dal Geom. Gabriele Novelli – Istruttore Amm.vo Servizio Gare e Contratti - attraverso l'estrazione da un contenitore vuoto di contrassegni di eguali dimensioni riportanti ciascuno all'interno, rispettivamente, le lettere A,B,C,D,E, corrispondenti a quelli individuate dal comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risulta che il metodo cui ricorrere per la determinazione della predetta soglia di anomalia è quello indicato alla lett. c) del c. 2 citato.

Si prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle suddette n. 30 ditte.

Si dà atto che sono stati verificati i requisiti tecnico-organizzativi di tutti i partecipanti attraverso il controllo on-line delle SOA sul sito dell'A.N.A.C.. e che si è provveduto altresì alla verifica dell'avvenuto sopralluogo da parte delle ditte offerenti.

Durante l'esame della documentazione amministrativa, si riscontra la necessità di ricorrere all'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 per i seguenti concorrenti:

- Impresa Casini Lorianò, dovendo integrare il DGUE – Parte III- SEZ.“C” - In riferimento alle

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

fattispecie di cui art. 80, comma 5, lett. B – Pag. 10 con indicazione relativa alle procedure concorsuali oltre al fallimento (liquidazione coatta, concordato preventivo etc.), come da nostra richiesta prot. n. 0006543 in data odierna.

- Impresa Cianelli Strade, dovendo integrare il DGUE – Parte III- SEZ.“C” - In riferimento alle fattispecie di cui art. 80, comma 5, lett. B – Pag. 10 con indicazione relativa alle procedure concorsuali oltre al fallimento (liquidazione coatta, concordato preventivo etc.), come da nostra richiesta prot. n. 0006566 in data odierna.
- Impresa H.C. Srl, dovendo rendere la dichiarazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 – utilizzando il modello All. B5 - Scheda di rilevazione requisiti Art. 90, come da nostra richiesta prot.n. 0006638 in data odierna.

Si dà atto che le suddette Ditte hanno provveduto alle integrazioni richieste con note pervenute nei termini indicati e acquisite, rispettivamente, con prott. nn. 0006668, 0006656 e 0006814.

Nel corso della seduta, alle ore 12:00 interviene all'apertura il Sig. Giovanni Pierri, opportunamente identificato. Lo stesso Sig. Giovanni Pierri abbandonerà la seduta alla conclusione delle operazioni di gara, alle ore 16:00.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa delle altre concorrenti fino a quella della Ditta ML Masi srl compresa e verificato che tutti i concorrenti hanno regolarmente presentato quanto richiesto dal disciplinare di gara, si procede all'approvazione della relativa documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva di gara.

Il seggio di gara alle ore 14:00 dichiara di chiudere per una sospensione di 30 minuti la seduta pubblica.

Il seggio di gara, alle ore 14.30 riprende i lavori e dichiara aperta la seduta pubblica.

Si prosegue con l'esame della documentazione delle restanti concorrenti.

Verificato che tutti i concorrenti hanno regolarmente presentato quanto richiesto dal disciplinare di

gara, si procede all'approvazione della relativa documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva di gara.

Completata la valutazione di tipo amministrativo, si procede all'apertura delle offerte economiche delle n. 30 ditte ammesse, e dei files contenenti, per ciascun partecipante, il dettaglio riguardante i costi della manodopera, oltre alla richiesta lista delle lavorazioni e forniture.

Risultano proposti i seguenti ribassi percentuali:

Operatore	Ribasso percentuale
ACME SRL	21,450%
C.A.L.F. Di Lombardi Francesco & C. SAS	15,340%
CA.PA.TER SRL	7,020%
CASINI LORIANO	19,800%
CASTORANI PAOLO	12,522%
CIANELLI STRADE DI CIANELLI VITTORIO	17,770%
COBESCO SRL	12,130%
DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO SRL	13,804%
ESMOTER COSTRUZIONI SRL	17,160%
F.LLI COLIBAZZI SRL	14,820%
F.LLI GLIORI SRL	21,731%
GENNARO FRANCESCO	18,183%
GIULIANI PIERO SRL	12,550%
GIUSTI LEONETTO SNC	9,520%
H.C. SRL	13,316%
CEI MAURIZIO	23,110%
IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL	17,520%
IMPRESA SAN GIOVANNI SRL	20,000%
L.D.A. SRL	25,350%
MA.RI.DI.ST. SRL	21,077%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	23,232%
ML MASI SRL	10,230%
MOGANO SRL	18,985%
MOVITER SRL	10,666%

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PARRI COSTRUZIONI SRL	11,620%
QUARRATA SCAVI DUE SRL	20,677%
SANMINIATESE STRADE SRL	12,000%
SLESA SPA	12,583%
UNGARETTI CARLO SRL	20,650%
VANNI PIERINO SRL	14,850%

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari a 30 si procede, ai sensi dell'art. 97 c.8, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 c.2 del citato D.Lgs, come sopra specificato e pari a punti 18,770%. Il riepilogo delle operazioni di calcolo, che determina la graduatoria provvisoria della procedura di gara, è riportato nell'allegato "A1", parte integrante del presente verbale.

Sulla scorta dei suddetti ribassi proposti, viene pertanto individuata come migliore offerta per l'appalto dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE MARCIAPIEDI AL VILLAGGIO PIAGGIO - COMUNE DI PONTERA - CUP B83D17001300004 - CIG 7313500B1D** - la ditta **GENNARO FRANCESCO** con sede legale in **CALCINAIA cap 56012 via DEI SALICI, 62, C.F. GNNFNC71L12A958S - P.I. 04056900824** per il prezzo di € 64.308,16 al netto del ribasso offerto del 18,183%, oltre a € 1.365,64 per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi € 65.673,80 oltre IVA.

Il seggio di gara, pertanto, formula la presente proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico, specificando che l'aggiudicazione avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale del Comune di Pontedera.

Completata la valutazione di tipo economico viene chiusa la procedura di gara.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dall'ufficio gare dell'Unione Valdera al Comune di Pontedera per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

Il responsabile

Servizio Gare e Contratti

Dott. Valerio Panicucci



L'istruttore Amm.vo

Servizio Gare e Contratti

Dott.ssa Rita Funari

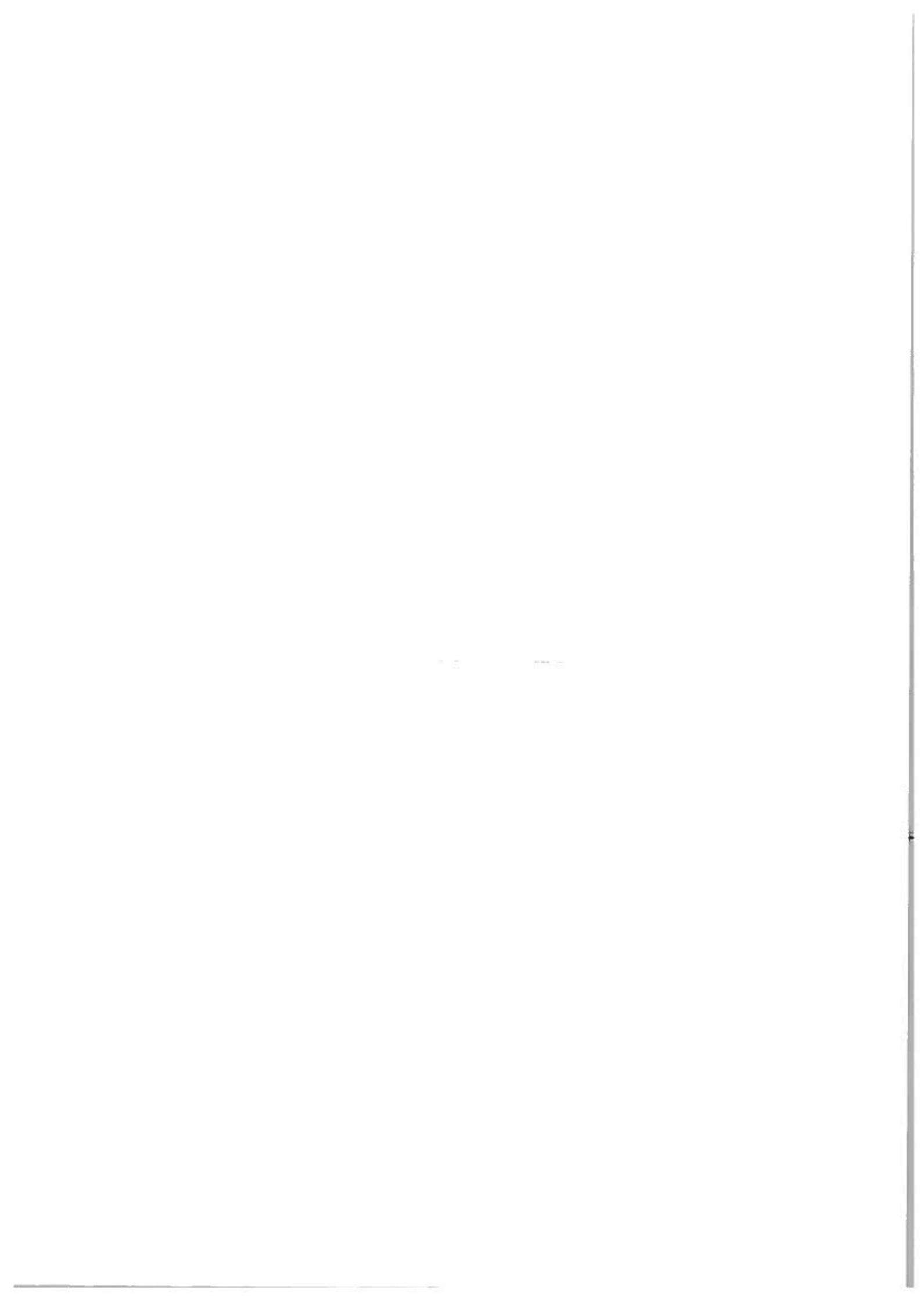


Il Responsabile 2° Servizio - 1° Settore

Comune di Pontedera

Arch. Marco Pasqualetti





METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15 % (art. 97 comma 2 lett. c)

N.	Offerente	Offerta ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	LDA Srl	n.d.	25,350%	[1]
2.	Martino Costruzioni Spa	n.d.	23,232%	[1]
3.	Impresa Cei Maurizio	n.d.	23,110%	[1]
4.	F.LlI Gliori Srl	n.d.	21,731%	[1]
5.	Acme Srl	n.d.	21,450%	[1]
6.	Ma.Ri.Di. ST Srl	n.d.	21,077%	[1]
7.	Quarrata Scavi Due Srl	n.d.	20,677%	[1]
8.	Ungaretti Carlo Srl	n.d.	20,650%	[1]
9.	Impresa S. Giovanni Srl	n.d.	20,000%	[1]
10.	Casini Lorianò	n.d.	19,800%	[1]
11.	Mogano Srl	n.d.	18,985%	[1]
12.	Gennaro Francesco	n.d.	18,183%	[2]
13.	Clanelli Strade	n.d.	17,770%	[3]
14.	Impresa Panza Srl	n.d.	17,520%	[3]
15.	Esmoter Costruzioni Srl	n.d.	17,160%	[3]
16.	Calf S.a.s	n.d.	15,340%	[3]
17.	Vanni Plerino Srl	n.d.	14,850%	[3]
18.	F.Ili Collibazzi Srl	n.d.	14,820%	[3]
19.	Di Gabbia Adolfo Srl	n.d.	13,804%	[3]
20.	HC Srl	n.d.	13,316%	[3]
21.	Slesa Spa	n.d.	12,583%	[3]
22.	Giuliani Piero Srl	n.d.	12,550%	[3]
23.	Castorani Paolo	n.d.	12,522%	[3]
24.	Cobesco Srl	n.d.	12,130%	[3]
25.	Sanminiatese Strade Srl	n.d.	12,000%	[3]
26.	Parri Costruzioni	n.d.	11,620%	[3]
27.	Moviter Srl	n.d.	10,666%	[3]
28.	ML Masi Srl	n.d.	10,230%	[3]
29.	Giusti Leonetto Snc	n.d.	9,520%	[3]
30.	Ca.pa.ter. Srl	n.d.	7,020%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	16,322%
Percentuale di aumento della media	2,448%
Soglia di presunta anomalia	18,770%

Note	
[1] Escluso per offerta anomala	
[2] Aggiudicatario	
[3] Offerta non anomala	

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature at the top, a circular mark in the middle, and another signature at the bottom.

