

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:173009-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pontedera: Servizi di assistenza sociale senza alloggio  
2023/S 058-173009**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Unione Valdera  
Indirizzo postale: Via Brigate Partigiane, 4  
Città: Pontedera  
Codice NUTS: ITI17 Pisa  
Codice postale: 56025  
Paese: Italia  
E-mail: [ufficio\\_gare@unione.valdera.pi.it](mailto:ufficio_gare@unione.valdera.pi.it)  
Tel.: +39 0587299559  
Fax: +39 0587292771

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.unione.valdera.pi.it>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unione.valdera.pi.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/homepage/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://start.toscana.it/homepage/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO PUBBLICO MISTO EX ART. 28, CON PREVALENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ALLEGATO IX GESTIONE SERVIZI POLIEDRO E LA BIANCA PONTEDERA  
Numero di riferimento: 13/23

**II.1.2) Codice CPV principale**

85312000 Servizi di assistenza sociale senza alloggio

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
PROCEDURA APERTA TELEMATICA - APPALTO PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO PUBBLICO MISTO EX ART. 28 DEL D.LGS. 50/2016, CON PREVALENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ALLEGATO IX del D.LGS. 50/2016 e specificatamente:  
A) gestione del Complesso immobiliare ex La Bianca sito in Piazza del Mercato a Pontedera, (ad esclusione dell'appartamento al 1° piano), gestione del servizio "Sportelli Stranieri" in Valdera e gestione del Servizio "Centro Poliedro", spazio polivalente per l'integrazione, sito in Piazza Berlinguer a Pontedera per n. 5 anni  
B) manutenzione ordinaria e straordinaria di una porzione dell'Immobile "Centro Poliedro", sito in Piazza Berlinguer a Pontedera.  
C) rinnovo di arredi e attrezzature per la porzione di immobile "Centro Poliedro" sito in Piazza Berlinguer a Pontedera - CIG 9705411685 - Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 250 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI17 Pisa  
Luogo principale di esecuzione:  
COMUNE DI PONTEDERA
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
PROCEDURA APERTA TELEMATICA - APPALTO PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO PUBBLICO MISTO EX ART. 28 DEL D.LGS. 50/2016, CON PREVALENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ALLEGATO IX del D.LGS. 50/2016 e specificatamente:  
A) gestione del Complesso immobiliare ex La Bianca sito in Piazza del Mercato a Pontedera, (ad esclusione dell'appartamento al 1° piano), gestione del servizio "Sportelli Stranieri" in Valdera e gestione del Servizio "Centro Poliedro", spazio polivalente per l'integrazione, sito in Piazza Berlinguer a Pontedera per n. 5 anni  
B) manutenzione ordinaria e straordinaria di una porzione dell'Immobile "Centro Poliedro", sito in Piazza Berlinguer a Pontedera.  
C) rinnovo di arredi e attrezzature per la porzione di immobile "Centro Poliedro" sito in Piazza Berlinguer a Pontedera - CIG 9705411685 -  
Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: OFFERTA TECNICA / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 1826  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
E' PREVISTA LA PROROGA TECNICA

- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
SI RINVIA AL DISCIPLINARE DI GARA

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
SI RINVIA AL DISCIPLINARE DI GARA  
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:  
SI RINVIA AL DISCIPLINARE DI GARA

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

E' richiesta l'iscrizione al "Registro degli enti e delle Associazioni che svolgono attività in favore degli immigrati, tenuto presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali" che dovrà essere provata documentalmente prima della sottoscrizione del contratto.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/04/2023  
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 27/04/2023  
Ora locale: 09:00

Luogo:

PRESSO UNIONE VALDERA VIA DELLE BRIGATE PARTIGIANE N. 4 PONTEDERA

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
SEDUTA PUBBLICA

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

E' PREVISTO A PENA DI ESCLUSIONE IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO. PER OGNI ALTRA CIRCOSTANZA SI FA RINVIO AL DISCIPLINARE DI GARA.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA

Indirizzo postale: VIA RICASOLI, 40

Città: FIRENZE

Codice postale: 50100

Paese: Italia

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Art. 120 D.Lgs. 104/2010

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA

Indirizzo postale: VIA RICASOLI, 40

Città: Firenze

Codice postale: 50100

Paese: Italia

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

17/03/2023