



## ALLEGATO A1

## (CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA)

## LETTERA DI INVITO

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE E ESECUZIONE LAVORI REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA COPERTA NEL QUARTIERE OLTREERA NEL CAPOLUOGO- COMUNE PONTEDERA.**

**CIG: 9474438991 – CPV: 45212212-5 – CUP: B81B21002070001**

PNRR-M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE – 2.1.INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa**

La presente Lettera di Invito e disciplinare è parte integrante dell'appalto in oggetto, da espletare mediante **procedura negoziata telematica art. 63 D.Lgs 50/2016**, in esecuzione delle determinazioni del Dirigente del 2° settore e RUP del Comune di Pontedera n. 1021 del 06/12/2022, e della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera n. 910 del 14/12/2022.

**La gara si svolgerà interamente per via telematica. Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito <https://start.toscana.it/>.**

**Per informazioni tecniche** inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber - tel 055 6560174 - o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

**Per informazioni sull'oggetto dell'appalto** è possibile rivolgersi al Comune di Pontedera Dott. Arch. Roberto Fantozzi – mail [pnrrpalacqua@comune.pontedera.pi.it](mailto:pnrrpalacqua@comune.pontedera.pi.it)

**Per informazioni di natura amministrativa** è possibile rivolgersi all'ufficio gare dell'Unione Valdera, tel. 0587- 299576/557/558/559.

**1. Disciplina normativa dell'appalto**

I rapporti fra l'Unione Valdera/Comune di Pontedera e l'Impresa aggiudicataria sono regolati da:

1. Condizioni contenute nella presente Lettera di Invito/disciplinare di gara parte integrante del PFTE;
2. Condizioni contenute nel Progetto di Fattibilità tecnico Economica e specificatamente nel Capitolato Speciale di appalto;
3. Offerta tecnica ed economica presentata dall'Impresa in sede di gara;
4. D.Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici
5. DPR 207/2010 Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006 nelle parti ancora vigenti
6. DM 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici
7. D.Lgs. 81/2008 Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro



8. L.R.T. n. 38/2007 come modificata dalla L.R.T. n. 13/2008;
9. D.Lgs. 159/2011 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
10. L. 108/2021 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.lgs. n. 50 del 2016 relativi agli investimenti rientranti nel PNRR e PNC;
11. D.M. 04/04/2022 del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno;
12. Normative C.O.N.I e F.I.N. per la parte tecnica riguardante i requisiti degli impianti natatori;
13. Normative Nazionali e Locali relativi ai Requisiti Igienico Sanitari;
14. Norme sull'accessibilità L.13/89 e Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236;
15. Normativa Prevenzione Incendio (DPR 151/11) sull'involucro;
16. Norme UNI EN ISO applicabili alle strutture ed agli impianti.
17. Decreto Ministero della Transizione Ecologica 23/06/2022 CAM affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi; link: <https://www.mite.gov.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>
18. Principi Regolamento UE 2021/241 Do Not Significant Harm (DNSH) Guida Operativa allegata alla circolare 30/12/2021 n. 32 <https://italiadomani.gov.it/it/faq/il-principio-dnsh.html>
19. Disciplina contenuta nel Codice Civile;
20. Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto dell'Unione Valdera, consultabili all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it>;
21. DPGR Toscana n. 79R del 24/12/2009 Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, come modificata dalla L.R. n. 13/2008 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).
22. Nonchè tutte le norme, regole di buona tecnica e qualunque altro provvedimento inerente le materie dell'opera oggetto dell'appalto.

### **COMUNICAZIONI:**

Tutte le **COMUNICAZIONI nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quanto previsto al paragrafo 12 "Comunicazione dell'amministrazione ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016" del presente disciplinare**, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata, ai sensi dell'art. 10 del DPGR 24 dicembre 2009 n. 79/R - Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche, indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale" di cui al successivo punto A.1. Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

**Le imprese sono pregate di entrare nel sistema ed inserire la PEC.**

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Giunta Regionale utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
- 2 Selezionare la gara di interesse
- 3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

**2. Oggetto, luogo, ammontare, categorie e classifiche dell'appalto, termine di esecuzione, procedura di gara, criterio di aggiudicazione, e subappalto.**

**Oggetto dell'appalto:**

L'oggetto dell'appalto consiste nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei seguenti interventi:

- a) demolizione degli edifici e dei manufatti del mercato Ortofrutticolo in Via Pacinotti;
- b) demolizione degli edifici e manufatti edilizi del Capannone Ex Carnevale insistenti nell'area sita in Via del Gelso;
- c) costruzione del nuovo polo sportivo natatorio al chiuso incluso servizi di ristoro e connessi alle attività acquatiche per l'espletamento delle attività sociali sportive afferenti al CONI, FIN, e discipline libere connesse con l'impianto acquatico;
- d) riqualificazione dell'area perimetrale al nuovo impianto di cui sopra da destinare a viabilità, verde e parcheggio.

**Il tutto come individuato nel PFTE (piano di fattibilità tecnica economica) in tutti gli elaborati tecnico progettuali posti a base di gara approvati con Determinazione/ Delibera di G.C. n. 193 del 06/12/2022**

**L'appalto oggetto di affidamento comprende:**

a) il progetto esecutivo da redigere nel rispetto degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 **sulla base del progetto definitivo così come definito agli artt. da 24 a 32 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 che l'Offerente deve effettuare per la presentazione dell'Offerta sulla scorta del PFTE redatto dalla Stazione Appaltante e posto a base di gara; il Progetto Definitivo presentato in sede di offerta dovrà essere sottoposto ad approvazione della Committenza previa verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016;**

b) l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto Esecutivo approvato con le relative verifiche e gli allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza;

c) migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara ed ulteriormente sviluppate/definite nella progettazione esecutiva.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Pontedera – Quartiere Oltretra Via Pacinotti Via Indipendenza Via del Gelso.

**Il contratto di appalto** verrà stipulato con corrispettivo “a corpo”.

**Le modalità di pagamento** sono quelle previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e dal Capitolato speciale d'appalto.

**Finanziamento:** Il presente appalto è finanziato con fondi del PNRR - **Next Generation EU** Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”.

Pertanto la partecipazione alla gara sarà soggetta alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e a tutta la normativa conseguente

**Obblighi specifici del PNRR:** Il Progetto e l'Opera dovrà rispettare i principi di progettazione e realizzazione delle opere secondo i criteri del DNSH “Do No Significant Harm” ovvero dovranno soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo all'ambiente”.

Inoltre l'obbligo del rispetto delle specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) Decreto Ministero della Transizione Ecologica 23/06/2022, specificatamente affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi

**Obblighi Specifici cogenti** sono applicati i dispositivi:

- di cui all'articolo 47, cc 1,2,3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108

- di cui all'articolo 47, c. 4 per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108 rispettivamente derogato ai sensi dell' art 47 c. 7 del suddetto D.L. con determinazione del 2° Settore n 1021 del 06/12/2022 “per l'occupazione femminile la quota minima è pari al 10% (vedi dichiarazione allegata)”.

**Termine di esecuzione:**

- La consegna del progetto esecutivo: **entro 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi** dal provvedimento con il quale il RUP ordina all'Appaltatore di dare immediatamente inizio alla progettazione, come meglio specificato nel CSA;
- L'esecuzione del 30% dei Lavori: **150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel CSA.
- L'esecuzione dei lavori: **450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel CSA.

**Accelerazione per la Consegna Anticipata dell'Opera:**

- Ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021 è prevista la **premieria pari al 1 ‰ (unopermille)** per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattualizzato e comunque fino ad un massimo di 20 (venti) giorni naturali consecutivi o nei limiti delle risorse disponibili a ciò destinate.

**Procedura di gara:** Appalto congiunto di progettazione e di lavori indetto ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 (procedura con appalto integrato), come convertito dalla L. 108/2021, sulla base del Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) di cui all'art. 23 c. 5 D.Lgs 50/2016 approvato dall'Amm.ne Com.le di Pontedera con Delibera di G.C. n. 193 del 06/12/2022.

**Criterio di aggiudicazione:** per la presentazione dell'Offerta il Partecipante deve redigere la Progettazione Definitiva come definita agli art da 24 a 32 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010, sulla scorta del PFTE redatto dalla Stazione Appaltante e posto a base di gara.

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i (Codice dei Contratti) con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come più avanti specificato

**Il Progetto Definitivo che risulterà aggiudicatario in sede di offerta dovrà essere sottoposto ad approvazione della Committenza previa verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016.**

**Importo complessivo dell'appalto: € 4.398.896,06**

<b>A</b>	<b>L'importo complessivo lavori e sicurezza a base d'appalto:</b>	<b>€ 4.136.396,06</b>	Oltre IVA
di cui:			
A1	Per oneri di sicurezza inerenti i lavori	€ 127.250,36	Oltre IVA
<b>B</b>	<b>Importo massimo progettazioni a base d'appalto (soggetto ad offerta)</b>	<b>€ 262.500,00</b>	Oltre CNP e IVA
B1	Importo redazione Progetto Definitivo e PSC incluso spese nella misura forfettaria 5%	€ 136.500,00	Oltre CNP e IVA
B2	Importo redazione Progetto esecutivo e coordinamento in fase di progettazione incluso spese nella misura forfettaria 5%	€ 126.000,00	Oltre CNP e IVA
<b>A+B</b>	<b>Importo Complessivo a base di gara</b>	<b>€ 4.398.896,06</b>	Oltre CNP e IVA

(Ai sensi dell'art. 23, c.16, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., l'incidenza stimata della mano d'opera sulle lavorazione è pari al 23,684%);

**Categorie e classifiche dei lavori e Categoria d'opera e grado di complessità servizi tecnici di architettura ed Ingegneria:****LAVORI:**

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'art. 61 D.P.R. n. 207/2010 in conformità all'allegato "A" del medesimo decreto:

Lavorazioni	Categoria	Classe	Qualificazioni e obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente (P) o Scorporabile (S)	Subappaltabile SI/NO
Edifici Civili Industriali	OG1	III° bis	SI	€ 1.485.139,49	35,90	P	SI
Impianti Tecnologici	OG11	III° bis	SI	€ 1.417.809,33	34,28	S	NO
Strade e Parcheggi	OG3	I°	SI	€ 188.194,00	4,55	S	SI
Strutture prefabbricate	OS13	III°	SI	€ 706.500,00	17,08	S	NO
Finiture di Opere generali (lignei plastici e vetrosi)	OS6	I°	NO	€ 179.147,51	4,33	S	SI
Demolizione di opere	OS23	I°	NO	€ 159.605,73	3,86	S	SI
TOTALE				€ 4.136.396,06	100		

La categoria prevalente è comprensiva di tutte le lavorazioni inferiori al 10% o a € 150.000,00

Le opere di cui alla **categoria Generale OG11** e la **Categoria Specialistica OS13** rientrano nei contenuti di cui all'art. 2 D.M. 248/2016

**SUBAPPALTO:**

- Si rinvia all'art. 105 D.lgs. 50/2016.
- La categoria Generale OG11 e la Categoria Specialistica OS13 sono oggetto di esecuzione esclusiva a carico dell'Aggiudicatario, tenuto conto ed in ragione della natura, complessità tecnica, interrelazioni e connessioni tra le medesime lavorazioni nonché, per la maggiore omogeneità e minore complessità/difficoltà di cantiere. Pertanto, per le categorie di lavorazioni **OG11 ed OS13 il subappalto non è concesso**

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE**

**Categorie e Classifiche dei lavori oggetto della Progettazione (D.M. 143/2013 e D.M. 17/06/2016:** si rinvia all'art. 5 punto 11 "servizi tecnici" del Capitolato Speciale di Appalto.



### 3. Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara:

- gli operatori economici di cui all'art. 45, c.2, del D. Lgs. n. 50/16;
- limitatamente ai servizi di progettazione, gli operatori economici di in forma singola o associata di cui all'art. 46 del medesimo D.Lgs. 50/16;
- nonché gli operatori stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati.

Per i predetti soggetti troveranno applicazione le disposizioni di cui:

- artt. 45 (Operatori economici), 46 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria), 47 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare), e 48 (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del D.Lgs. 50/16.
- art. 47 cc 1,2,3 D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108
- D.M. del ministero della transazione ecologica del 06/0/2022 CAM per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori in interventi edilizi
- Principi Regolamento UE 2021/241 Do Not Significant Harm(DNSH)

#### È vietato al concorrente:

- di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.
- che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice:

- sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'operatore economico in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non



rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

### **Condizioni di Partecipazione.**

La presentazione dell'offerta equivale a dichiarazione dell'Offerente di esatta e completa conoscenza dei luoghi, delle normative e della corrispondenza al PFTE ed alla sua piena ed esatta conoscenza.

Il/Il Progettista/i singolo o associato può partecipare esclusivamente con un singolo Operatore Economico pena l'esclusione dall'appalto del/i Progettista/i e di tutti gli Operatori Economici con cui il medesimo abbia effettuato o sia nominato per i servizi di progettazione relativi all'appalto in oggetto

Costituisce condizione di esclusione dalla gara di appalto l'offerta e l'Operatore economico Offerente il/i cui Progettista/i singolo o associato sia ricorrente anche in altre offerte pervenute.

### **Sopralluogo**

Il sopralluogo nell'area di esecuzione dei lavori è obbligatorio.

Il sopralluogo si rende necessario per le seguenti ragioni per verificare lo stato dei luoghi le particolarità delle demolizioni, e delle rimozioni e conseguentemente gli smaltimenti necessari dei materiali esistenti lo stato dei sotto servizi esistenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona ed in contraddittorio con il Comune di Pontedera nelle aree oggetto di sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato previo richiesta dell'Operatore economico tramite mail: [pnrpalacqua@comune.pontedera.pi.it](mailto:pnrpalacqua@comune.pontedera.pi.it)

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata **entro le ore 10:00 del giorno 10/02/2023**, tramite la mail sopra indicata e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo fisico del sopralluogo effettuato di persona nell'area di esecuzione dell'intervento sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo. Viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.





In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

**L'Amministrazione, prima dell'apertura della gara, procederà, per le ditte offerenti, alla verifica dell'avvenuto sopralluogo.**

### **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti Generali:**

- assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice. Costituisce altresì causa di esclusione la mancata adesione ai principi DNSH.
- Le imprese qualificate per la classifica III o superiore (art.61 del DPR207/2010) devono possedere la certificazione di sistema di qualità di cui all'art. 63 del DPR 207/2010 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

#### **Requisiti di idoneità professionale – art 83 c. 3 D.lgs. 50/2016:**

- Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. I suddetti requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati in fase di offerta da ciascun operatore economico partecipante, nonché da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento e, in caso di consorzio di qualsiasi tipologia, anche dalle consorziate indicate quale esecutrici dell'appalto.

#### **Requisiti di idoneità tecnico- professionale art. 83 c. 1 lettera c) D.Lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori:**

- Attestazioni di qualificazione SOA in corso di validità dell'impresa o, in caso di R.T.I. di tutte le imprese costituenti il raggruppamento, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione oppure per costruzione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste.

#### **Requisiti di idoneità economica e finanziaria art 83 c. 1 lettera b), c.4 lettera c) e c. 5 bis D.Lgs 50/2016 per l'esecuzione dei servizi di Progettazione :**

(a) Per il soddisfacimento del requisito di cui all'art 83 c.4 lettera c), e del c.5 bis del D.Lgs 50/2016 l'operatore economico partecipante deve produrre a pena di esclusione polizza



assicurativa contro i rischi professionali in corso di validità di importo minimo del massimale assicurato non inferiore al valore dell'appalto. Qualora, se di importo inferiore, deve produrre, a pena di esclusione, l'impegno dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa al valore dell'appalto.

**Il possesso dei suddetti requisiti, eccezion fatta per la polizza assicurativa di cui sopra, da produrre come indicato al punto A.11), è dimostrato dal concorrente presentando una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 mediante compilazione del DGUE come meglio di seguito specificato.**

### **Requisiti per i servizi di architettura ed Ingegneria**

Ai sensi del D.M. 02/02/2016 n. 263 e in attuazione dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini della partecipazione all'appalto in oggetto il concorrente deve possedere relativamente ai servizi di architettura ed Ingegneria i requisiti di idoneità di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, dimostra il possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n.263 mediante iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il concorrente deve indicare i nominativi dei professionisti personalmente e nominativamente responsabili sia dell'espletamento dell'incarico della Progettazione Definitiva sia dell'incarico che eseguirà la Progettazione Esecutiva, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria a cui si riferiscono i servizi da affidare, di cui alle tabelle indicate all'art 5 punto 11 del Capitolato speciale di appalto. I professionisti indicati devono essere iscritti in appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.

Segnatamente Il/i professionista/i:

- a) che espleta l'incarico di **coordinatore della sicurezza** in fase di progettazione e/o esecuzione deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs 81/2008.
- b) che espleta l'incarico **relativo alla prevenzione Incendi** deve possedere l'iscrizione all'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.l.gs. 139 / 2006 come professionista antincendio.
- c) specialista in **acustica** deve possedere iscrizione nell'elenco del Ministero dell'ambiente e della tutela del mare ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/2017.
- d) Il professionista specialista in **materia energetica** deve possedere iscrizione all'Albo dei certificatori Energetici della Regione in cui svolge la propria attività.

Qualora il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per la prestazione di **progettazione e costruzione come suindicato**, dovrà dimostrare, comunque, il possesso dei requisiti per i servizi di progettazione come sopra richiesti oggetto della presente procedura indicando i nominativi di



uno o più progettisti **facenti parte della propria struttura tecnica** che hanno eseguito e eseguiranno, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le attività di progettazione Definitiva ed Esecutiva il Coordinamento della Sicurezza, unitamente ai requisiti in capo agli stessi sopra specificati.

I raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) del Codice devono prevedere, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.M. 263/2016, la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, quale progettista.

**Tutti i professionisti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D. Lgs.50/2016.**

**Il possesso dei suddetti requisiti è dimostrato dal concorrente presentando una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 mediante compilazione del DGUE come meglio di seguito specificato.**

#### **4. Criteri di valutazione delle offerte e modalità di attribuzione dei punteggi**

1. L'appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

<b>OFFERTA TECNICA (OT)</b> In riferimento agli elementi di cui alle sezioni 1), 2), 3), 4) ed ai criteri e sub-criteri indicati nel modello di sintesi dell'offerta tecnica (dati quantitativi/qualitativi), il punteggio verrà assegnato con metodo tabellare, il relativo punteggio è assegnato, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.	<b>MAX PUNTI 90</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA (OE)</b> Per la valutazione dell'offerta economica si procederà nel seguente modo: l'offerta, espressa <b>in valuta</b> , di ciascun Operatore Economico viene messa in relazione all'offerta migliore (il prezzo più basso). All'offerta migliore viene assegnato il massimo del punteggio previsto (10 punti) e a tutte le altre viene attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore: <b><math>P_i = O_{min} / O_i \times P_{max}</math></b> <b>Dove :</b> - <b>P<sub>i</sub></b> = il punteggio del singolo partecipante; - <b>O<sub>min</sub></b> = l'offerta migliore tra quelle pervenute; - <b>O<sub>i</sub></b> = l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio - <b>P<sub>max</sub></b> = il punteggio massimo (10) <b>Tutti i punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale</b>	<b>MAX PUNTI 10</b>
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI 100</b>

- La sommatoria dei punteggi provenienti dall'Offerta Tecnica e dall'Offerta Economica determinerà il punteggio complessivo sul quale il sistema telematico ordinerà la graduatoria.



- Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

### VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA TECNICA

L'OFFERTA TECNICA (max 90 punti), **a pena di esclusione**, dovrà contenere i seguenti documenti, i quali, debitamente compilati e sottoscritti dall'offerente, dovranno essere inseriti nell'apposita sezione prevista dalla piattaforma telematica:

A) **IL PROGETTO DEFINITIVO** elaborato dall'operatore economico da redigere nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del regolamento Generale D.P.R. 207/2010, dei CAM di cui al D.M. 23/06/2022, dei principi DNSH, contenente tutti gli aspetti migliorativi che l'operatore economico offrirà nel rispetto nei relativi punteggi premiali assegnati per l'esecuzione dell'Opera. Offerta Tecnica sarà esaminata dalla Commissione Giudicatrice per la valutazione verifica della rispondenza tra il punteggio offerto ed il progetto definitivo presentato.

B) **IL MODULO DI SINTESI DELL'OFFERTA TECNICA**, sintetizza i contenuti migliorativi inerenti:

- gli aspetti quantitativi/qualitativi dell'Operatore Economico
- gli aspetti quantitativi/qualitativi dell/i servizio/i professionali di architettura ed ingegneria per la progettazione dell'opera
- - gli aspetti quantitativi/qualitativi delle lavorazioni e dei prodotti da costruzione.

L'elaborato di sintesi predisposto e qui allegato, parte integrante, contiene la griglia dei criteri premianti, nel rispetto dei CAM e dei principi DNSH, assunti nel PFTE posto a base di gara, e si articola sul criterio incrementale tabellare in funzione dell'incremento migliorativo contenuto nell'offerta.

Il modulo, descritto di seguito per intero, è parte integrante e sostanziale della Lettera di invito / disciplinare di gara ed è reso disponibile nella documentazione di gara in formato editabile (.xls).

n. ord.	Punteggio MAX	Criterio di valutazione	Punteggio / sub criterio documentazione da allegare	Valore atteso		
---------	------------------	-------------------------	---	---------------	--	--

1. CRITERI PREMIANTI QUALITATIVI PER L'OPERATORE ECONOMICO						
1.1	2	possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente	(allegare certificazione/i in corso di validità rilasciati da organismi accreditati)	SI	NO	
1.2	2	Impiego o l'assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge 0punti per ogni unità eccedente l'obbligo minimo di legge	0,5 punti per ogni unità eccedente l'obbligo minimo di legge fino al valore massimo di 2-n. persone con disabilità eccedente l'obbligo minimo	Indicare n. _____		
1.3		Assenza di verbali di discriminazioni di genere negli ultimi 3 anni antecedenti la data di		SI	NO	



	2	presentazione dell'Offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per la discriminazione di genere (artt. 37-41 del D.Lgs 198/2006 con l'Ufficio Consigliera di parità.			
1.4		Adozione di strumenti di collocazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedono:			
		a. Asilo nido aziendale/territoriale convenzionato inclusivo	SI	NO	
		b. Misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up.	SI	NO	
		c. telelavoro o <i>Smart working</i> ;	SI	NO	
		d. <i>part time</i> , aspettativa per motivi personali;	SI	NO	
		e. integrazione economica a congedi parentali;	SI	NO	
		f. <i>benefit</i> di cura per infanzia e anziani/disabili non autosufficienti e loro familiari;	SI	NO	
	5	g. sportello informativo su non discriminazione/pari opportunità/inclusione persone con disabilità;	SI	NO	
		h. forme di comunicazione esterna e interna o aziendale ( <i>intranet</i> ) accessibile;	SI	NO	
		i. formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità;	SI	NO	
		j. adesione a <i>network</i> territoriali per la parità;	SI	NO	
		k. identificazione di una figura aziendale per le politiche antidiscriminatorie (es. <i>diversity manager</i> );	SI	NO	
		l. attuazione di accomodamenti ragionevoli finalizzati alla inclusione delle persone sorde (servizi-ponte);	SI	NO	
		m. adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specificamente rivolti alle persone con disabilità.	SI	NO	
			Adozione di: meno di 4 strumenti = 0 punti fra 4 e 6 strumenti = 3 punti 7 o più strumenti = 5 punti (allegare documentazione a comprova dei valori offerti)		

2. CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE SERVIZI DI PROGETTAZIONE (CAM)					
2.1	4	Operatore economico, prestatore di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 45, per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori, e all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che includa, nel gruppo di lavoro, un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024	(allegare certificazione/i in corso di validità rilasciati da organismi accreditati)	SI	NO
2.2		Operatore economico, prestatore di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 45, per l'affidamento congiunto di progettazione e			

	7	lavori, e all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 che abbia redatto il progetto Definitivo contenuto nell'Offerta in file BIM (Building Information Modeling) con implementazione BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai cap. 2.4 – 2.5 – 2.6 D.M. della Transazione Ecologica 06/08/2022.		SI	NO	
<b>3. CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (CAM)</b>						
3.1	7	Operatore economico che dimostra la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	(allegare certificazione/i in corso di validità rilasciati da organismi accreditati)	SI	NO	
3.2	5	Operatore economico che si impegna ad approvvigionarsi di <b>almeno il 60% in peso sul totale dei prodotti da costruzione</b> ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo	Il concorrente nella Relazione CAM relativamente al punto 3.2.5 del D.M. 06.08.2022 elenca i prodotti da costruzione specificando per ognuno il luogo di fabbricazione e le distanze dal cantiere di destinazione sulla base dei dati forniti dal produttore o dai fornitori dei materiali utilizzati nel cantiere	SI	NO	
3.3	5	Operatore economico che si avvale di posatori professionisti, esperti nella posa dei materiali da installare		SI	NO	
3.4	4	Emissioni Indoor operatore economico che si approvvigiona dei materiali elencati di seguito, che rispettano le prescrizioni sui limiti di emissione esposti nella tabella (3.2.8 D.M. 23/6/22): a) pitture e vernici per interni b) pavimentazioni (escluse le piastrelle di ceramica e i laterizi), incluso le resine liquide. c) adesivi e sigillanti d) rivestimenti interni (escluse le piastrelle di ceramica e i laterizi) e) pannelli di finitura interni (comprensivi di eventuali isolanti a vista). f) Controsoffitti g) schermi al vapore	Il concorrente nella Relazione CAM relativamente al punto 3.2.8 del D.M. 06.08.2022 elenca i prodotti da costruzione che rispettano le emissioni della tabella relativa al punto sopra richiamato	SI	NO	
3.5		Operatore economico che si approvvigiona di:	dal punto 3.5.1 al punto 3.5.6 l'operatore economico allega dichiarazione di impegno di produrre certificazione durante l'esecuzione dei lavori. (3.2.9 del D.M. 06.08.2022)			
3.5.1	2	a. Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS.		SI	NO	
3.5.2	2	b. Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.		SI	NO	

3.5.3	2	c. Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.		SI	NO	
3.5.4	2	d. Cemento e di materiali a base cementizia contenenti cemento prodotti in un impianto in cui si utilizza clinker prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.	Per ogni punto in più rispetto a tale percentuale, viene attribuito un punteggio aggiuntivo pari al 10% del punteggio premiante previsto. Quantità in % (percentuale) eccedente il quantitativo minimo	Indicare % _____		
3.5.5	2	e. Prodotti ceramici prodotti per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.	Per ogni punto in più rispetto a tale percentuale, viene attribuito un punteggio aggiuntivo pari al 10% del punteggio premiante previsto.	Indicare % _____		
3.5.6	2	f. Vetro piano per edilizia prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.	Per ogni punto in più rispetto a tale percentuale, viene attribuito un punteggio aggiuntivo pari al 10% del punteggio premiante previsto.	Indicare % _____		
3.6	5	Ultimazione Anticipata dei lavori rispetto al termine di 450 giorni naturali consecutivi previsti dall'art. 29 c. 2 del Capitolato Speciale di Appalto	Adozione: <b>A)</b> n. di giorni <b>15</b> naturali consecutivi rispetto al termine previsto dall'art. 29 c. 2 del Capitolato Speciale di Appalto. <b>B)</b> n. di giorni <b>30</b> naturali consecutivi rispetto al termine previsto dall'art. 29 c. 2 del Capitolato Speciale di Appalto. indicare la lettera A o lettera B	Indicare lettera _____		

#### 4. AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE (CAM)

4.1	5	Operatore economico che sia stato sottoposto ad una valutazione di livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza e "business ethic")	(allegare attestazione in corso di validità conforme al punto 4.3.2 del D.M. 06.08.2022)	SI	NO	
4.2	10	Progetto che prevede prestazioni energetiche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara e, precisamente: nella nuova costruzione, che consegue una riduzione del 10% rispetto al valore limite ( $EP_{gl,ren,rif,standard}$ (2019,2021)) per la classe A4 di cui all'allegato 1 del decreto interministeriale 26 giugno 2015 «Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici».	Da indicare nella relazione tecnica di cui al DM 26/6/2015 specificare il n. di elaborato del progetto definitivo _____	SI	NO	
4.3	5	Progetto che prevede l'utilizzo di prodotti da costruzione derivati da materie prime rinnovabili <sup>(1)</sup> per almeno il 20%, calcolata sul peso dei prodotti da costruzione permanentemente incorporati all'interno dell'opera, sul totale dell'edificio, escluse le strutture portanti. Se il materiale usato è costituito da una miscela di materiali rinnovabili e non rinnovabili al fine del calcolo in peso verrà considerata solo la parte di materiale da fonte rinnovabile (1) Secondo la norma UNI EN ISO 14021 i materiali rinnovabili sono composti da biomasse provenienti da una fonte vivente e che può essere continuamente reintegrata	L'Operatore economico nella Relazione CAM include una descrizione dei prodotti da costruzione che contribuiscono al raggiungimento della soglia qui prevista	SI	NO	
4.4.		progetto che, per l'uso di impianti tecnologici, di climatizzazione e di illuminazione, prevede un	L'Operatore Economico esprime nel progetto del sistema di monitoraggio, in			

	5	sistema di automazione, controllo e gestione tecnica delle tecnologie a servizio dell'edificio (BACS – Building Automation and Control System) corrispondente alla classe di efficienza A, come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232-1 “Prestazione energetica degli edifici - Parte 1: Impatto dell'automazione, del controllo e della gestione tecnica degli edifici - Moduli M10-4,5,6,7,8,9,10” e successive modifiche o norma equivalente. Tale sistema di automazione deve essere in grado di consentire al committente un adeguato monitoraggio degli opportuni indicatori di prestazione energetica, idrica ed eventualmente relativa ad altre risorse e di assicurare che le prestazioni energetiche dell'edificio siano le massime possibili grazie alla gestione ottimale automatica degli impianti.	grado di consentire una gestione ottimale dell'edificio e degli impianti, in accordo con quanto previsto dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 «Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia» e in linea con l'eventuale introduzione dell'etichetta europea per la misura dell'intelligenza degli edifici (allegato 1-bis direttiva 2018/884) e <b>presentare una dichiarazione che asseveri che il sistema installato è di classe A ai sensi della norma UNI/TS 11651</b> “Procedura di asseverazione per i sistemi di automazione e regolazione degli edifici in conformità alla UNI EN 15232” specificare il nn. di elaborato/i del progetto definitivo _____	SI	NO	
4.5	5	Operatore Economico, prevede l'uso di impianti (tecnologici, di riscaldamento, raffrescamento) progettati per essere disassemblati, riutilizzati, riciclati nelle loro singole componenti.	Piano relativo alla fase di “fine vita” degli impianti in cui sia presente l'elenco di tutti i componenti utilizzati che possono essere in seguito riutilizzati o riciclati, con l'indicazione del relativo peso	SI	NO	

**C) Per ogni criterio sub-criterio, l'offerente dovrà inoltre descrivere nella Relazione CAM la parte di progetto afferente a ciascun criterio di articolazione dei punteggi. La descrizione dovrà essere riportata nell'elaborato Relazione CAM che, dovrà comprovare la serietà, sostenibilità e affidabilità della proposta.**

Qualora il PROGETTO dell'offerente non riesca ad esprimere, o non contenga indicazioni relative ai dei criteri - sub criteri di valutazione e quindi non possa essere riportato nessun punteggio, il valore assegnato dalla commissione sarà uguale a 0 (zero).

I valori attribuiti dall'offerente ai vari criteri - subcriteri che estrinsecano la propria OFFERTA TECNICA costituiscono, ad ogni effetto, dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e quanto dichiarato sarà oggetto di verifica per quei concorrenti, oltre all'aggiudicatario, che comunque ricadranno nelle verifiche che condurrà la Stazione Appaltante.

**IL PROGETTO DEFINITIVO UNITAMENTE AL MODULO DI SINTESI DELL'OFFERTA TECNICA E LA RELAZIONE CAM sono documenti obbligatori costituenti l'offerta tecnica e, a pena di esclusione, devono essere firmati digitalmente come più avanti specificato.**

#### **NOTA BENE**

**Il concorrente dovrà prestare la massima attenzione nella scelta delle proposte offerte in quanto, anche se le stesse non rientrassero nel caso specifico previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., potranno comunque essere soggette a verifica sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle stesse. Qualsiasi omissione/alterazione del documento editabile sarà motivo di esclusione.**

#### **VALUTAZIONE ELEMENTI QUANTITATIVI**



Per la valutazione dell'elemento quantitativo-economico **PREZZO**:

La valutazione avverrà con riferimento al prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dell'appalto a base di gara.

L'offerente indica esplicitamente in maniera più analitica nella parte di dettaglio Economica:

- 1) l'importo per la redazione della Progettazione Definitiva e per la redazione del Piano della Sicurezza nella fase definitiva Offerto
- 2) l'importo per la redazione della Progettazione Esecutiva incluso il Coordinamento in fase di Progettazione
- 3) L'importo complessivo dei Lavori offerto
- 4) L'importo degli oneri di sicurezza relativa ai lavori offerto
- 5) indica l'importo dei costi della sicurezza afferenti all'impresa
- 6) indica l'importo della mano d'opera impiegata nei lavori

Per l'assegnazione del punteggio, si procederà sulla base della formula che sulla piattaforma Start è definita della "proporzionalità inversa". All'offerta migliore (minor prezzo offerto) si attribuisce il massimo del punteggio previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio inferiore proporzionalmente a quanto è peggiore l'offerta fatta:

$$P_i = O_{\min} / O_i \times P_{\max}$$

- **P<sub>i</sub>** = il punteggio del singolo partecipante;
- **O<sub>min</sub>**= l'offerta migliore tra quelle pervenute;
- **O<sub>i</sub>**= l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio
- **P<sub>max</sub>** = il punteggio massimo (10)

**NB:** Tutti punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

### **5. Requisiti informatici per partecipare all'appalto**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

- Memoria RAM 2 GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc. );

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;



Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

**I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:**

- 1) estensione **.pdf** se non sono firmati digitalmente e non sono fogli excel
- 2) estensione **.xls** se sono fogli excel, ma non sono firmati digitalmente
- 3) estensione **p7m** se sono firmati digitalmente, tale estensione deve essere in aggiunta a quella del file non firmato, quindi un documento **pdf firmato digitalmente** dovrà avere estensione **pdf.p7m**; un documento **excel firmato digitalmente** dovrà avere estensione **.xls.p7m**

In ogni caso, i file con estensione pdf dovranno essere leggibili almeno con **acrobat reader versione 9 oppure foxit reader versione 3**

**La Stazione Appaltante non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli sopra richiesti.**

**Si precisa inoltre che:**

- la presentazione della documentazione di gara e dell'offerta economica tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema a conferma della ricezione, da parte del sistema stesso, della documentazione di gara e delle offerte;
- il recepimento della documentazione di gara e delle offerte da parte del sistema lascia, tuttavia, impregiudicata la valutazione della regolarità e completezza sia della documentazione di gara che delle offerte, valutazione che è infatti riservata alla stazione appaltante;
- in caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all'offerta economica ed alla domanda di partecipazione.

## 6. - Modalità di identificazione sul sistema telematico

Per poter partecipare all'appalto, prima della scadenza del termine delle **ore 12:00** del giorno **14/03/2023**, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul **Sistema di acquisti telematici dell'Unione della Valdera accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>** ed inserire la documentazione di cui al successivo punto 5.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per partecipare alla presente procedura di appalto e per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste **alla Società i-Faber tel. 02 377 37393, 02 377 37360, o all'indirizzo di posta elettronica [infoleiade@i-faber.com](mailto:infoleiade@i-faber.com)**.

## 7. -Modalità di presentazione della documentazione di gara

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre il giorno 14/03/2023 ore 12:00** la seguente documentazione:

- A) Documentazione amministrativa** di cui ai successivi punti da **A.1) a A.11)** ;
- B) Documentazione Tecnica**, di cui ai successivi punti **B.1) e B.2)**.
- C) Documentazione Economica**, di cui ai successivi punti **C.1), C.2), C.3)**.

**La documentazione richiesta deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.**

### A) LA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

**A.1)** la **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**, recante la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione non contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE). La Domanda di partecipazione, **soggetta all'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972 di € 16,00**, è generata dal sistema telematico.

A tal fine il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** i form on line:
- **“Forma di partecipazione / Dati identificativi”** (passo 1 della procedura di presentazione offerta);

- **“Modelli dinamici: inserimento dati”** (passo 3 della procedura di presentazione offerta).
- **Scaricare** sul proprio pc il documento *“domanda di partecipazione”* generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento *“domanda di partecipazione”* generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire** nel sistema il documento *“domanda di partecipazione”* firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'operatore economico deve indicare, **nel Form on-line “Forma di partecipazione/Dati identificativi”**, i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che **ricoprono o i soggetti cessati che abbiano ricoperto** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara le cariche di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; in particolare:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico,
- in caso di società in nome collettivo: socio e direttore tecnico,
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico,
- in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica o socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Si precisa che, in caso di due soli soci, persone fisiche, i quali siano in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi.

Le dichiarazioni rese nel DGUE dal legale rappresentante o altro soggetto legittimato sono da intendersi ascritte anche ai suddetti soggetti, indicati nella domanda di partecipazione.

### **OPERATORI RIUNITI (Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE)**

#### **Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito:**

- la mandataria dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi form on line, per procedere alla generazione della corrispondente *“domanda di partecipazione”*. I form on line corrispondenti ad ogni membro dell'operatore riunito vanno compilati secondo le indicazioni e con le prescrizioni sopra riportate, comprese le dichiarazioni in relazione a eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per *“R.T.I. e forme multiple”*:
  1. la quota percentuale di apporto di ogni requisito tecnico-professionale relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito;
  2. le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore riunito;
  3. la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore riunito;
- ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà:
  1. firmare digitalmente la *“domanda di partecipazione”* generata dal sistema e ad essi riferiti;La suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.



**Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. già costituiti deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START :**

- **Copia autentica**, rilasciata dal notaio, **dell' ATTO DI COSTITUZIONE di RTI /CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE**, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48 commi 12 e 13, del D.Lgs. 50/2016, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.  
**CONSORZI ART. 45 COMMA 2, LETTERE b) e c)**

**Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del D.Lgs. 50/2016 deve:**

- **compilare i form on line** per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione ", **specificando la tipologia di consorzio** (consorzio lett. b) o consorzio lett. c), comma 2, art. 45 del D.Lgs. 50/2016);  
- firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema;

**A.2) Il "DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE allegato B" (e ulteriori modelli per consorziata esecutrice e impresa ausiliaria).**

#### **"ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE E POSSESSO DEI CRITERI DI SELEZIONE"**

**Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione** di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, **sul possesso dei criteri di selezione**, dovranno essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, **attraverso il DGUE**, disponibile nella documentazione di gara, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016 "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" - Gazzetta Ufficiale -Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.

Si evidenzia che il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.**

Il **DGUE**, dovrà essere compilato come segue:

Parte II- Informazioni sull'operatore economico	<b>Tutte le sezioni – in particolare nella sezione A</b> l'operatore economico deve dichiarare, se del caso, il possesso delle attestazioni SOA previste per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento come sopra riepilogate, in
---	--



	riferimento alle categorie e rispettive classifiche.
Parte III – Motivi di esclusione	<b>Tutte le sezioni</b>
Parte IV- Criteri di selezione	<p><b>Sezione A – Idoneità – punto A1)</b> indicare nella colonna di risposta l'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.</p> <p><b>Sezione D – Sistemi di Garanzia della qualità e norme di gestione ambientale - Tutta la sezione.</b></p> <p><b>Nella parte prima indicare il possesso della certificazione Conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.</b></p> <p><b>Nella parte seconda, è necessario dichiarare il rispetto dei principi DNSH su investimenti PNNR M5C2 -2.1 (testo colore rosso),</b></p>
Parte V	<b>Nessuna dichiarazione</b>
Parte VI Dichiarazione finali	<b>tutte le dichiarazioni ivi contenute</b>

ed essere sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

**Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE** dovrà essere compilato e firmato digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti. L'inserimento di tale documento nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

**Nel caso di Consorzio di cui alle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 il DGUE**, dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per le quali il medesimo Consorzio concorre. Inoltre ciascuna consorziate esecutrice dovrà rendere utilizzando l'apposito **modello B1 "CONSORZiate ESECUTRICI"**, disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali della consorziate** e le ulteriori **dichiarazioni** che **non sono contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**; tale modello dovrà, analogamente a quanto previsto per il DGUE, essere compilato e firmato digitalmente dal relativo titolare o legale rappresentante o procuratore. Non potrà essere indicata quale consorziate esecutrice l'impresa che si trovi nella condizioni di cui all'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016.

L'inserimento nel sistema dei DGUE e del modello "**CONSORZiate ESECUTRICI**" avviene a cura del Consorzio che provvederà ad inserire gli stessi negli appositi spazi presenti sul sistema, in particolare quello del Consorzio nell'apposito spazio riservato al concorrente, quelli delle consorziate esecutrici negli appositi spazi a questi dedicati. Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un consorzio di cui alle lettere b) o c) dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

**AVVALIMENTO (ART. 89 D. LGS 50/2016 e s.m.i.)**

**Non è ammesso per le categorie OG11 - OS13, il ricorso all'istituto dell'avvalimento (DM248/2016) come previsto dall'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016**

L'**operatore economico** partecipante alla gara, nel caso in cui si affida alla capacità di altri soggetti ai fini del raggiungimento delle soglie minime previste per l'ammissione alla gara (**avvalimento**) deve indicare nel **DGUE**:

- la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria);
- i requisiti oggetto di avvalimento.

L'**operatore economico** deve **inserire nell'apposito spazio** del sistema telematico il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO**, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante scansione della copia autentica dell'originale cartaceo rilasciata dal notaio, **in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto**. Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature etc...) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;

ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento, così come prescritto dal comma 1 dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'**impresa ausiliaria**, indicata dall'operatore economico, deve:

- produrre un proprio DGUE;
- rendere, utilizzando l'apposito **modello B2, "DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO art. 89"**, disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali dell'operatore economico**, le ulteriori **dichiarazioni** che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi **verso il concorrente e verso l'amministrazione** a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie (personale, attrezzature, etc...) di cui è carente il concorrente.

**Il DGUE e la "DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO art. 89"**, compilate e sottoscritte ciascuna dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

**L'impresa ausiliaria, individuata dal concorrente ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. 50/2016, non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016.**

**CURATELA FALLIMENTARE E CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE**  
**Nel caso** in cui l'operatore economico sia stato ammesso a **concordato preventivo con continuità** aziendale nel DGUE nella sezione C – parte III dovrà indicare anche gli estremi dell'autorizzazione del giudice delegato ai sensi dell'art. 110 comma 3 lettera a) del Codice e dovrà **inserire nell'apposito spazio previsto sul sistema telematico**:

- **la relazione di un professionista, ai sensi del comma 4 dell'art. 186-bis R.D. 267/1942**, recante i dati identificativi dello stesso, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d) del medesimo Regio Decreto, che attesta la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161 del R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dal professionista medesimo. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, il concorrente dovrà inserire nel sistema la scansione della relazione originale cartacea sottoscritta dal professionista.

**Saranno tenuti a produrre la relazione di cui sopra, con le medesime modalità ivi riportate, le consorziate esecutrici ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale e l'impresa ausiliaria art. 89 D. Lgs. 50/2016 che si trovino nella situazione di cui all'art. 110, comma 3, lett. a), D. Lgs. 50/2016** Nei casi in cui la partecipazione alle procedure di affidamento dell'impresa ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale o del curatore di impresa in fallimento autorizzati, ai sensi dell'art. 110 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a partecipare alle procedure di affidamento, sia stata subordinata da ANAC, ai sensi dell'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e così come dichiarato nel relativo DGUE, ad avvalimento di altro operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale, e degli altri requisiti di selezione richiesti nel bando di gara l'impresa ausiliaria, ivi indicata, deve:

1. **produrre un proprio DGUE;**

2. rendere, utilizzando l'apposito **modello B3, "SCHEDA AVVALIMENTO art. 110 comma 5"**, disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali** dell'operatore economico, le ulteriori **dichiarazioni** che non sono contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi **verso il concorrente e verso l'amministrazione** a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente nonché a subentrare al concorrente nel caso in cui questo nel corso della gara, ovvero dopo la stipulazione del contratto non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto.

**Il DGUE e la "SCHEDA DI AVVALIMENTO – art. 110"** compilate e sottoscritte ciascuna dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

**L'impresa ausiliaria indicata ai sensi dell'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016 non deve trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 186 bis RD 267/1942 o sottoposta a curatela fallimentare.**

**A.3) GARANZIA PROVVISORIA di € 87.997,92 (2%)** intestata al Comune di Pontedera – C.So Matteotti, 37 Pontedera (PI) – CF/P.IVA:00353170509, costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie.

In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito provvisorio dovrà essere effettuato, presso la Tesoreria dell'Unione Valdera – Banca di Credito Cooperativo di Fornacette (**IBAN: IT94 V085 6270 9100 0003 0014 013**), riportando in causale, la dicitura **"CAUZIONE PROVVISORIA APPALTO INTEGRATO COSTRUZIONE DI UNA PISCINA COPERTA NEL QUARTIERE OLTREERA – COMUNE DI PONTEDERA CUP: B81B21002070001 CIG: 9474438991"**.

Si precisa che il deposito è infruttifero.



La garanzia deve essere conforme allo schema tipo di cui alla scheda tecnica del D.M. n. 31 del 19.01.2018, avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**La garanzia deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO, di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.** qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, salvo che il concorrente sia una microimpresa, piccola o media impresa o un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nel caso in cui il concorrente presenti la cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, l'impegno richiesto può fare parte integrante del contenuto della fideiussione stessa. Nel caso in cui la cauzione sia prestata attraverso versamento in tesoreria dell'Unione Valdera – Banca di Credito Cooperativo di Fornacette - l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva deve essere inserito nel sistema insieme al documento attestante tale versamento. Il documento attestante l'impegno del fideiussore deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente, nel medesimo spazio di cui alla lettera a.3). Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea, resa conforme all'originale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante dell'impresa che presenta la copia, a norma di quanto consentito dall'art.23 c.4 del Dlgs n. 82/05.

**L'importo della garanzia può essere ridotto secondo le modalità e al ricorrere dei presupposti di cui all' art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

**Per fruire di tali benefici, l'operatore economico deve allegare alla garanzia provvisoria le relative certificazioni di qualità.**

La/le certificazioni di qualità vanno prodotte in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo) e inserite nel medesimo spazio relativo alla garanzia provvisoria.

**Il documento attestante la costituzione della garanzia deve essere presentato, in originale, informato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea.**

Nel caso di imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, la presentazione (cioè l'inserimento nel sistema) deve avvenire da parte dell'impresa mandataria con l'indicazione esplicita che la copertura del rischio vale anche per le altre imprese costituenti il raggruppamento.

#### **A.4) DICHIARAZIONE PER LA PROMOZIONE GIOVANILE E FEMMINILE art. 47 cc.4-7 D.L. 77/2021**

**La dichiarazioni di cui all'articolo 47, c. 4 per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108 rispettivamente derogato ai sensi dell' art 47 c. 7 del suddetto D.L.**

con determinazione del 2° Settore di approvazione dello schema Lettera di Invito “per l’occupazione femminile la quota minima è pari al 10% dovranno essere rese obbligatorie dall’operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, pena esclusione dalla procedura, attraverso apposita dichiarazione (modello All. B4) disponibile nella documentazione di gara.

La dichiarazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto.

- in caso di GEIE, RTI o Consorzio non costituito: la suddetta dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento;
- in caso di RTI, Consorzio o GEIE costituito: la suddetta dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo/mandataria, dal legale rappresentante del Consorzio o GEIE;

**ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto a cura del soggetto indicato quale mandatario.**

La mancata presentazione della presente dichiarazione può essere sanata ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del Codice, a condizione che la dichiarazione sia stata già sottoscritta in forma digitale, prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuta sottoscrizione della dichiarazione prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara.

**A.5) DICHIARAZIONE REQUISITI DEL PROGETTISTA DELLA STRUTTURA TECNICA DEL CONCORRENTE ALL'APPALTO** dovrà essere **prodotta** utilizzando **l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara (MODELLO B5)**, da ogni concorrente, che intenda dimostrare il possesso dei requisiti di progettazione mediante requisiti maturati dalla propria struttura tecnica. La scheda deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto.

- in caso di GEIE, RTI o Consorzio non costituito: la suddetta scheda dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento;
- in caso di RTI, Consorzio o GEIE costituito: la suddetta scheda dovrà essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo/mandataria, dal legale rappresentante del Consorzio o GEIE;

ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto a cura del soggetto indicato quale mandatario.

**A.6) DICHIARAZIONE REQUISITI PROGETTISTA/I AI FINI DELLA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA** dovrà essere **prodotta** utilizzando **l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara (MODELLO B6)**, da ogni soggetto di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/16 (non facente parte della struttura tecnica del concorrente) individuato o associato dal concorrente stesso. La scheda deve essere firmata digitalmente da ogni singolo progettista ed inserita nell'apposito spazio previsto a cura del concorrente.

Si evidenzia che sia in caso di indicazione di RTP costituendo, che di studio associato di professionisti nel quale l'atto costitutivo non consenta ad un singolo associato di rappresentare e impegnare anche gli altri associati, ogni componente dovrà comunque compilare e firmare digitalmente la propria scheda.

**A.7) PATTO DI INTEGRITÀ sottoscritto per accettazione con firma digitale- dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.**

In caso di A.T.I./Consorti, lo stesso dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppate, nonché dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici della prestazione.

Allo scopo di evitare le occasioni di pratiche illecite e di distorsioni nelle gare di appalto per lavori, forniture e servizi, l'Unione Valdera, in recepimento della normativa statale di riferimento ha introdotto l'obbligo per tutti i partecipanti di sottoscrivere e consegnare a garanzia dell'offerta, il "Patto d'Integrità", il cui modello viene messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara.

**N.B.: la mancata presentazione del suddetto documento costituisce causa tassativa di esclusione, dalla procedura di gara, all'esito negativo della procedura di regolarizzazione ex art. 39 del D.L. n. 90/2014.**

**A.8) PassOE - Pass dell'operatore economico da generare sull'apposita piattaforma ANAC.**

Le Stazioni Appaltanti e gli Enti Aggiudicatori verificano il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità. A tal fine l'Autorità ha istituito, per perseguire le finalità di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, un sistema per la verifica online dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento, denominato "FVOE" (Fascicolo Virtuale Operatore Economico).

Per accedere al portale ANAC seguire il percorso di navigazione : "HOME -> servizi -> servizi ad accesso riservato -> FVOE per l'Operatore economico" . La guida di Anac per la registrazione e la generazione del PassOE è disponibile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-cosa-cambia-negli-appalti-pubblici>

Il PassOE è necessario alla stazione appaltante per consentire la verifica in ordine al possesso dei requisiti richiesti in gara mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da A.N.A.C.

Ciascun concorrente (ed in caso di partecipazione plurisoggettiva, da ciascun operatore economico facente parte dello stesso) dovrà registrarsi al sistema seguendo le istruzioni in questo presenti, dopodiché dovrà individuare la procedura alla quale desidera partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG riferito al/ai lotto/i per il/i quale/i l'operatore economico intende partecipare, che gli consenta di ottenere il PassOE **che dovrà essere inserito nell'apposito spazio della documentazione amministrativa sulla piattaforma Start.**



**A.9) IL DOCUMENTO, attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) del contributo pari a: € 140,00 - CIG 9474438991**

da effettuare secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266", per l'anno 2022.

I concorrenti dovranno caricare all'interno dell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico Start la documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo di gara in favore di Anac (si rinvia alle istruzioni per le modalità di versamento nel sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) – Servizi – Gestione contributi Gara).

Nella ricevuta da caricare a sistema, a comprova dell'avvenuto pagamento, dovranno risultare :

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG al quale si partecipa che identifica la presente procedura.

La mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento può essere sanata ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 67 della legge 266/05.**

**A.10) DOCUMENTO F23**, attestante l'avvenuto pagamento DELL'IMPOSTA DI BOLLO (Scansione della ricevuta di pagamento – copia informatica dell'F23 - **Sempre obbligatorio** –Deve essere caricato sul sistema dal legale rappresentante del concorrente o della mandataria).

Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5:UNIONE VALDERA – via Brigade Partigiane, 4- 56025 PONTEDERA (PI) C.F. 01897660500);
- del codice ufficio o ente (campo 6: TZ4);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – **GARA 39/22 CIG n. 9474438991**)

A.11) Per il soddisfacimento del requisito di cui all'art 83 c.4 lettera c), e del c.5 bis del D.Lgs 50/2016 l'operatore economico partecipante deve produrre a pena di esclusione **polizza assicurativa contro i rischi professionali in corso di validità di importo minimo del massimale assicurato non inferiore al valore dell'appalto**. Qualora, se di importo inferiore, deve produrre, a pena di esclusione, l'impegno dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa al valore dell'appalto.



## B.) OFFERTA TECNICA

**B.1)** L'offerta tecnica dovrà essere presentata nel rispetto dei requisiti formali e dei parametri di valutazioni indicati nella presente lettera d'invito.

L'offerta tecnica dovrà contenere:

- 1) Il Progetto Definitivo conforme ai requisiti CAM **redatto ed offerto dall'Operatore sottoscritto in ogni elaborato grafico e documentale con firma digitale dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente e dal Progettista/Progettisti che lo hanno redatto.**
- 2) **Relazione CAM nel rispetto dei principi DHSN in cui sono esplicitati i contenuti migliorativi del Progetto Definitivo offerto in rapporto al modulo di sintesi dell'offerta tecnica.**
- 3) **MODULO DI SINTESI DELL'OFFERTA TECNICA (All. B7)**

N.B. : La suddetta documentazione **deve essere sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente e, in ogni caso, dal/i Progettista/i** ed inserita nel sistema nell'apposito spazio sul sistema START **destinato all'offerta tecnica.**

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale da **tutti** i soggetti che costituiranno il concorrente.

**L'Offerta Tecnica, a pena di esclusione, non deve contenere alcun riferimento ai contenuti economici dell'offerta. Segnatamente, essa non deve contenere:**

- **analisi prezzi;**
- **elenco/chi prezzi unitari;**
- **computo/i estimativo/i;**
- **costi della mano d'opera e della sicurezza;**

**Si precisa che tali elementi e documenti dovranno, a pena di esclusione, essere contenuti nell'offerta Economica.**

### **B.2) la “Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'Offerta Tecnica”**

Il soggetto concorrente dovrà dichiarare la sussistenza o la non sussistenza di informazioni fornite nell'ambito delle offerte che costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

Il soggetto concorrente, utilizzando **l'apposito modello All. B8 disponibile nella documentazione di gara**, è tenuto secondo motivata e comprovata dichiarazione, anche allegando la documentazione inerente, ad indicare le parti dell'offerta tecnica contenenti segreti tecnici o commerciali.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

In ogni caso, ai sensi del comma 6 dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Il predetto modello, corredato da eventuale documentazione allegata, in formato elettronico, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, dovrà essere inserito nel sistema nell'apposito spazio "**Dichiarazione sul contenuto dell'offerta tecnica**".

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. già costituiti la Dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa dichiarata mandataria.

## C.) OFFERTA ECONOMICA

**C.1)** L'offerta si presenta mediante indicazione del prezzo espresso in valuta (Euro) massimo due decimali, rispetto all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso (€ 4.271.645,70).

**Il concorrente per presentare la suddetta offerta dovrà:**

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- **Firmare** digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE **non ancora costituiti**, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

**Ai sensi dell'art. 32, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.**

N.B.: Nell'offerta economica generata da Start gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio, i costi della sicurezza afferenti l'impresa e i costi di manodopera, che costituiscono un "di cui" dell'offerta economica.

Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto. Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non



esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, dpi individuali, redazione ed elaborazione DVR etc., e comunque diversi da quelli da interferenze.

**Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.**

**C.2) L'offerente altresì indica esplicitamente nella parte Economica (DETTAGLIO ECONOMICO - ALLEGATO B9- ) :**

1. l'importo per la redazione della Progettazione Definitiva e per la redazione del Piano della Sicurezza nella fase definitiva Offerto;
2. l'importo per la redazione della Progettazione Esecutiva incluso il Coordinamento in fase di Progettazione;
3. L'importo complessivo dei Lavori;
4. l'importo degli Oneri di sicurezza inerente i lavori offerti;
5. L'IMPORTO OFFERTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO
6. indica i costi della sicurezza afferenti l'Operatore economico da rischio specifico proprio
7. indica l'importo della mano d'opera relativa ai lavori in appalto

**C.3) Documentazione economica di dettaglio, costituita da:**

- Analisi dei prezzi
- costi delle mano d'opera e della sicurezza
- elenco o elenchi prezzi
- computo/i estimativo/i
- quadro economico
- elaborati o estratti di elaborati della Progettazione definitiva che contengano contenuti economici.

**La suddetta documentazione economica, qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.**

**L'assoluta mancanza di indicazione in fase economica dei costi del personale e degli oneri "interni" della sicurezza ex art 95.10 D.Lgs. 50/2016 costituisce causa di esclusione.**

**NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**La dimensione massima di ciascun file inseribile nel sistema è pari a 40 MB**

La presentazione delle offerte tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all'offerta economica ed alla domanda di partecipazione.

#### **6.- Ulteriori norme per RTI e Consorzi**

Si rinvia alle disposizioni statuite dall'art. 48 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

#### **7 - Avvalimento**

##### **1. Non è ammesso per le categorie OG11 - OS13, il ricorso all'istituto dell'avvalimento (DM248/2016) come previsto dall'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016**

2. Qualora, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il soggetto partecipante alla gara si avvalga, in relazione al presente appalto, dei requisiti economico finanziari di altro soggetto (impresa ausiliaria), a pena di esclusione dei partecipanti:

- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante;
- non è consentito che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti;
- non è consentito che il concorrente si avvalga di più di un'impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

2. Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, e successive modifiche e integrazioni, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

3. Ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D.Lgs 50/2016 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara che disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.

Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento del requisito per cui è ammesso l'avvalimento deve allegare:

- a) una sua dichiarazione in cui attesta, in relazione alla gara cui partecipa, di volersi avvalere dell'impresa (indicare le generalità dell'impresa ausiliaria) per soddisfare i seguenti requisiti (indicare i requisiti); l'impresa ausiliata (concorrente) deve inoltre attestare che l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti richiesti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante concedente a mettere a disposizione per tutta la



- durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- d) il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Il contratto deve riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto (risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico); la durata. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliaria disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzabili ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento dei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi dalla normativa antimafia.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**L'impresa ausiliaria individuata dal concorrente non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942.**

## **8. Svolgimento della gara**

La gara inizierà alle **ore 09.15 del giorno mercoledì 15 marzo 2023** presso la sede dell'Unione Valdera, Pontedera (PI) via Brigate Partigiane n.4.

Qualora le operazioni di gara non si potessero concludere nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente non festivo.

La seduta di gara è pubblica ed è aperta a tutti.

Il soggetto concorrente registrato sul sistema telematico può prendere visione, in modalità telematica, delle risultanze delle sedute pubbliche.

**La gara si svolge secondo la seguente procedura:**

L'esame dei requisiti di partecipazione avrà inizio alle **ore 09:15 del giorno 15/03/2023** presso la sede della CUC Unione Valdera, via Brigate Partigiane n.4, Pontedera (Pi):

- In seduta pubblica, nel giorno stabilito per l'apertura della gara, il seggio di gara, composto dal Rup e dal Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera, procede alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare ai fini

dell'ammissione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;

- La Commissione Tecnica, appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 in una o più sedute riservate, effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi (nel caso in cui alla scadenza della gara l'albo nazionale dei commissari non sia attivo, l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 216 co. 12 del Codice);
- La Commissione Tecnica nominata a conclusione della valutazione dell'Offerta Tecnica si esprime sull'idoneità ed assegna il punteggio provvisorio;
- In seduta pubblica da svolgersi in una data che sarà comunicata ai concorrenti, il Seggio di Gara procede:
  - i. A dare lettura dei punteggi provvisori attribuiti alle singole offerte tecniche e procede all'apertura delle buste elettroniche contenenti tutta la documentazione economica di cui ai precedenti punti C1, C2) e C3).
  - ii. Il sistema, in automatico, procede alla valutazione delle offerte economiche attribuendo alle stesse un punteggio, ed individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa da proporre per l'aggiudicazione.
  - iii. quindi, successivamente in seduta riservata la Commissione Tecnica analizza e valuta la documentazione economica e la corrispondenza con l'Offerta Tecnica. Successivamente provvede alla definizione dell'idoneità e della graduatoria dei punteggi da quest'ultima stilata.
  - iv. In seduta pubblica da svolgersi in una data che sarà comunicata ai concorrenti, il Seggio di Gara darà lettura della graduatoria finale, formalizzando, nel caso, la proposta di aggiudicazione.

A parità di punteggio, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'offerta tecnica. Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.

#### **OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso si procederà secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/16. Ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto del punteggio conseguito, ove prevista, prima della riparametrazione.

Resta inteso, in ogni caso che la Commissione giudicatrice ha la facoltà, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

#### **9 –AVVERTENZE**

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- E' possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata: in tal caso, l'offerta e tutta la documentazione verranno rese disponibili per eventuali modifiche.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nel bando di gara, presentare una nuova offerta.



- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente Lettera di Invito e nel presente disciplinare con rinuncia ad ogni eccezione.
- Il mancato rispetto di quanto dichiarato in sede di offerta dal concorrente proposto aggiudicatario costituisce motivo di esclusione dalla gara con riserva di ogni impregiudicata azione di rivolgere da parte della Stazione Appaltante anche per la perdita di contributo/finanziamento europeo.
- A parità di punteggio, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'offerta tecnica. Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Parimenti l'Amministrazione ha facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purché regolarmente presentata.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- L'aggiudicazione è adottata con determinazione del Dirigente responsabile del procedimento entro 60 giorni dal ricevimento della proposta di aggiudicazione e previo verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 smi. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non sarà stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.
- In caso di irregolarità derivanti dall'utilizzo della modalità telematica di inserimento della gara si terrà conto che la procedura si svolge "on line", pertanto verranno escluse imprese che hanno commesso irregolarità insanabili per disposizione di legge o tali da non consentire il rispetto del principio di parità di trattamento tra concorrenti.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al punto B4) della presente Lettera di invito .

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

## **10. - Conclusione dell'aggiudicazione e stipula del contratto**

**Il Comune di Pontedera** provvederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 a seguito dell'approvazione della proposta di aggiudicazione previo:

- verifica positiva del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.
- Partecipazione del Concorrente proposto aggiudicatario dalla CUC, alla Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90 indetta dalla Stazione Appaltante;

**L'Unione Valdera** in qualità di CUC entro 5 giorni dal provvedimento di aggiudicazione si provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e non equivale a stipula del contratto.



L'aggiudicazione è comunque subordinata alla non sussistenza a carico degli interessati di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della delinquenza di stampo mafioso.

L'aggiudicazione ai fini della stipula del contratto diventa **efficace** dopo la verifica dei prescritti requisiti (ex art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016).

Ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Dopo l'aggiudicazione il **Comune di Pontedera** invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto nel termine di 60 giorni<sup>1</sup> dall'aggiudicazione;
- versare l'importo relativo alle spese contrattuali;
- costituire la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

La mancata costituzione della suddetta garanzia fideiussoria definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia fideiussoria prestata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016. L'Amministrazione conseguentemente aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto non viene comunque stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro-interessati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/16, si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento, scioglimento del contratto con l'originario appaltatore, o nel caso di mancata costituzione delle garanzie ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

### **Garanzie (art. 103 D. Lgs. 50/2016)**

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016. La fideiussione deve recare **la firma del legale rappresentante** dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione, **e** deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, **alla garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto** si applicano le riduzioni previste art. 93, comma 7 del Decreto stesso.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto è obbligato a presentare le ulteriori garanzie previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

---

<sup>1</sup> E' il periodo indicato all'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/16 salvo diverso periodo indicato nella lettera di invito, oppure salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

## **Flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n.136)**

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, l'impresa appaltatrice assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

## **11. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

### **11.1 – Finalità del trattamento**

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nei documenti presentati dai concorrenti, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

### **11.2 – Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

### **11.3 – Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/90 e dalla L.R. n. 9/95 , e dalla L.R. 40/2009.

### **11.4 – Diritti del concorrente interessato**

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.



La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196.

#### 11.5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

- **Titolare** del trattamento dei dati è l'Unione Valdera;

- **Responsabile esterno** del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema di acquisti telematici dell'Unione della Valdera.

**Incaricati** del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e i dipendenti dell'Unione Valdera assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

### 12. - COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE EX ART. 76 DEL D.LGS. 50/2016, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

L'amministrazione invia le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016 (*la comunicazione di aggiudicazione, di esclusione, la decisione di non aggiudicare un appalto, la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario*) all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta; ove non sia indicato alcun indirizzo PEC ovvero in caso di problematiche connesse all'utilizzo di detto strumento, le comunicazioni sono inviate con raccomandata con avviso di ricevimento al domicilio eletto indicato dallo stesso.

Qualora il concorrente non indichi né l'indirizzo PEC, né il domicilio eletto, al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, le stesse verranno inviate presso la sede legale del concorrente e all'indirizzo PEC indicato nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale".

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Roberto Fantozzi Dirigente del Comune di Pontedera, mentre competente per questa fase del procedimento è il Dr. Valerio Panicucci – Funzionario Responsabile Servizio "Gare e contratti" dell'Unione Valdera tel. 0587/299559

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
- in relazione all'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

Sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle fattispecie contemplate dall'art. 53, comma 5, D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione consentirà l'accesso anche alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, che costituiscono segreti tecnici o commerciali quando questi non risultino



sufficientemente motivati e comprovati nella dichiarazione di cui al punto B2, nonché quando tale dichiarazione manchi.

### 13. – CHIARIMENTI E INFORMAZIONI. MODALITA'

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “**chiarimenti**”, nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <http://start.toscana.it>.

Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

**L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro le ore 12:00 del giorno 27/02/2023.**

Il Funzionario Responsabile  
Servizio “Gare Contratti e Segreteria”  
f.to digitalmente  
Dott. Valerio Panicucci