



CENTRALE DI COMMITTENZA

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 - CHE SI SVOLGERÀ IN MODALITÀ TELEMATICA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA REGIONALE START ([HTTPS://START.TOSCANA.IT/](https://start.toscana.it/)), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE COMUNE DI CALCI BIENNIO 2021/2023.CIG.89341104CD-

SCADENZA: 23/10/2021 ORE 12:00

PUBBLICATO: 08/10/2021

Determinazione Resp. Settore 5 - Opere pubbliche, Protezione civile e Ambiente n. 430 del 07/10/2021;

Determinazione Resp. Servizio Gare e Segreteria Generale Unione Valdera n. 669 del 08/10/2021.

Ente sottoscrittore del contratto d'appalto: Comune di Calci –
Piazza Garibaldi 1 - 56011 Calci (PI)
PEC:protocollo@pec.comune.calci.pi.it

Ente appaltante: (quale Centrale Unica di Committenza art. 37 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
Unione Valdera – via Brigate Partigiane, 4 -56025 Pontedera (PI)
Per informazioni amministrative: ufficio gare – Email: ufficio_gare@unione.valdera.pi.it
Tel. 0587 299.576/57/59

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto: il complesso di prestazioni per la manutenzione del verde pubblico, presente sul territorio del Comune di Calci, nonché del patrimonio arboreo di interesse comunale, prevedendo interventi atti a garantire la sicurezza, il decoro e la cura del verde pubblico, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di **2 (due) annualità**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, e comunque dal giorno di effettivo inizio di svolgimento del servizio.

Non è prevista la possibilità di rinnovo del contratto alla scadenza dello stesso.

E' ammessa l'opzione di proroga tecnica: La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie e comunque fino a un massimo di 3 (TRE) mesi, per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto ad erogare il servizio alle medesime condizioni contrattuali.

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo del servizio per 2 (due) annualità: € 190.196,63 oltre IVA di cui:

€ 186.467,28 importo del servizio soggetto a ribasso
€ 3.729,35 importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

costo manodopera di cui all'art. 23 c. 16 del D. Lgs. 50/2016: **€ 58.558,47** per ciascuna annualità.

Contenuto dell'offerta: l'offerta, per le imprese ammesse a partecipare alla procedura negoziata, consisterà nella presentazione dell'offerta tecnica, sulla base dei criteri di aggiudicazione di seguito indicati e dell'offerta economica.

N.B. In questa fase di qualificazione, non dovrà essere prodotta alcuna offerta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto viene affidato mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando e con modalità telematica e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 63 e 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

La migliore offerta sarà determinata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 77 e 78 del D.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente Disciplinare di gara.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

La Commissione avrà a disposizione **100 punti** da suddividere tra i seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA: 70 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA: 30 PUNTI

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata dalla Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante, che avrà a disposizione **70/100**, tenuto conto dei seguenti criteri:

- A. Organizzazione del servizio, massimo **30 punti**;
- B. Qualifiche tecnico /professionali e organizzative, massimo **25 punti**;
- C. Servizi aggiuntivi e modalità di svolgimento, proposte di servizi migliorativi, massimo **15 punti**;

Di seguito sono indicati i sub-criteri con i relativi punteggi.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			
	CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTEGGIO
A	QUALIFICHE TECNICO /PROFESSIONALI E CAPACITA' ORGANIZZATIVE	A1) Qualifiche e Formazione del personale impiegato. Indicazione del numero e delle migliori qualifiche del personale che si intende impiegare nel servizio, indicando titoli, abilitazioni, qualifiche e attestati formativi posseduti. L'attribuzione del punteggio sarà effettuata in base al grado di coerenza di quanto previsto nel Capitolato tecnico. Il punteggio sarà attribuito in relazione crescente con le qualità ed esperienze del personale impiegato, all'entità e qualità della formazione svolta. Dovranno essere allegati i c.v. del personale indicato	10
		A2) Coordinamento di più squadre in modo da garantire la contemporaneità di esecuzione del lavoro in più zone del territorio comunale al fine di ridurre la tempistica già fissata nel capitolato di un taglio completo in 20 giorni, salvo cause connesse ad eventi meteorici. Il punteggio sarà assegnato in base alla proposta presentata, che dovrà esplicitare le modalità tecniche e funzionali anche con riferimento al numero di maestranze e mezzi impiegati, a sostegno della fattibilità del progetto, tenuto conto anche del contesto di appalto	20
	TOTALE A)		30
B	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	B1) Organizzazione del servizio con personale qualificato e di provata esperienza per le attività di controllo e pratiche di giardinaggio ecocompatibili (CAM), programmazione, comunicazione degli interventi programmati e modalità di comunicazione con il referente del Comune. Il punteggio sarà assegnato in base alle caratteristiche tecniche e funzionali della proposta con particolare riguardo alla chiarezza espositiva, fattibilità, funzionalità del progetto, potenzialità ed innovazione	15
		B2) Impegno a ridurre l'incidenza dei trasporti e dei consumi ad esso correlati, esplicitato attraverso un piano dei trasporti e dei trasferimenti della manodopera tale da minimizzare l'impatto ambientale degli spostamenti. Il punteggio sarà assegnato in base alle caratteristiche tecniche e funzionali della proposta con particolare riguardo alla chiarezza espositiva, fattibilità, funzionalità del progetto, potenzialità ed innovazione	10
	TOTALE B)		25
C	SERVIZI AGGIUNTIVI SENZA ULTERIORI ONERI A CARICO DEL COMUNE (le tre proposte C1, C2, C3 sono alternative per un massimo di 30 punti)	Oltre alle quantità minime già fissate nel progetto (<i>4 tagli di cigli e scarpate + 6 tagli delle aree a verde + 1 taglio di siepi, arbusti e alberature</i>):	
		C1) L'aggiunta delle seguenti attività complete: 1 taglio cigli e scarpate + 2 tagli aree verdi + 1 taglio siepi, arbusti e alberature	15
		C2) L'aggiunta delle seguenti attività complete: 1 taglio cigli e scarpate + 1 taglio aree verdi + 1 taglio siepi, arbusti e alberature	10
		C3) L'aggiunta delle seguenti attività complete: 1 taglio cigli e scarpate + 1 taglio aree verdi solo nei parchi pubblici e nelle aree di pertinenza scuole	5
TOTALE C) max		15	
TOTALE OFFERTA TECNICA			70

La determinazione dei coefficienti di valutazione dell'offerta tecnica – qualitativa di cui alla sopra tabella avverrà mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate secondo la formula :

$V(a)_i = P_i / P_{max}$	
dove:	
$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
P_i	è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
P_{max}	è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte.

A ciascun singolo elemento ovvero sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il peso/ sub-peso previsto e rappresentato con tre cifre decimali e troncamento dalle cifre decimali successive.

Gli aspetti delle proposte che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione, non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di preferenza, a prescindere dal loro valore intrinseco; alla stessa stregua non possono formare oggetto di preferenza aspetti delle proposte del tutto identici a quanto previsto dagli atti a base di gara senza alcun miglioramento.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Relativamente all'offerta tecnica – qualitativa si applicheranno i seguenti coefficienti di valutazione:

0	Assente – completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta prevedendo una suddivisione in paragrafi che rispetti l'impostazione di seguito indicata e **non dovrà superare 30 (trenta) facciate**, in Times News Roman - carattere 12, interlinea 1,5.

L'offerta tecnica dovrà contenere i seguenti elementi:

- a) Organizzazione del servizio, con il rispetto dei parametri minimi previsti nel capitolato tecnico: il concorrente dovrà descrivere il Progetto organizzativo complessivo del servizio che intende adottare, che evidenzia, tra l'altro, le modalità comunicative con gli uffici, l'insieme delle metodologie, la dotazione delle attrezzature destinate in modo esclusivo

- all'espletamento del servizio, con particolare riferimento al contenimento dei consumi energetici e delle emissioni dovute a trasporti ed attività di servizio;
- b) Qualifiche, formazione ed abilitazioni del personale utilizzato per l'appalto, e modalità di sviluppo di progetti di inserimento lavorativo di personale svantaggiato ai sensi delle vigenti normative;
 - c) Servizi aggiuntivi e modalità di svolgimento: l'operatore dovrà descrivere eventuali servizi aggiuntivi che intende offrire rispetto alle attività oggetto del presente affidamento, indicando analiticamente i tempi di esecuzione, modalità di svolgimento, senza oneri aggiuntivi a carico del Comune, nonché le risorse dedicate alle attività aggiuntive proposte.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime indicate, pena l'esclusione, dalla procedura di gara. In caso di presentazione di relazioni con un numero di pagine superiori alle 30 indicate, saranno considerate, ai fini della valutazione, **soltanto le prime 30 facciate**.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate.

In tale documentazione, pena l'esclusione dalla presente procedura, non dovranno essere presenti riferimenti all'offerta economica, né indicati eventuali valori economici inerenti l'offerta.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA OFFERTA ECONOMICA (massimo punti 30)

L'importo a base di gara dell'appalto soggetto a ribasso ammonta ad **€ 186.467,28** oltre € 3.729,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 190.196,63 oltre IVA.

L'importo posto a base di gara costituisce l'importo massimo ammissibile, sono pertanto ammissibili, pena l'esclusione dalla gara, soltanto offerte a ribasso o pari alla base di gara.

Per la valutazione dell'offerta economica si procederà sulla base della formula definita sulla piattaforma Start della "proporzionalità inversa" ovvero nel modo seguente:

- l'offerta, espressa in valuta (€), di ciascun fornitore viene messa in relazione all'offerta migliore (il prezzo più basso);
- l'offerta migliore prende il massimo del punteggio previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore:

$$P_i = (O_{min} / O_i) \times P_{max}$$

Dove :

P_i = il punteggio del singolo partecipante;

- O_{min} = l'offerta migliore (espressa in €) tra quelle pervenute;
- O_i = l'offerta del partecipante (espressa in €) di cui viene calcolato il punteggio
- P_{max} = il punteggio massimo

Tutti i punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice degli Appalti, purché in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti generali:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001.

B) Requisiti di idoneità professionale:

Gli operatori economici partecipanti devono essere iscritti al registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara.

Nel caso di organismi non tenuti all'obbligo di iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto.

In caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, mentre in caso di cooperative sociali è richiesta l'iscrizione all'Albo regionale.

C) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Gli operatori economici partecipanti devono possedere un fatturato minimo annuo riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili pari a non inferiore all'importo a base di gara, ovvero **non inferiore ad € 186.467,28**, escluso gli oneri fiscali nel settore di attività oggetto dell'appalto.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere riportati al periodo di attività.

D) Requisiti di capacità tecnica professionale:

Gli operatori economici partecipanti devono avere espletato almeno un incarico per la durata minima di **due annualità** del triennio 2018-2019-2020 di servizi annuali di manutenzione del verde pubblico per Enti Pubblici Locali o Territoriali.

E' OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO: a pena di esclusione, le imprese che riceveranno invito alla gara avranno l'obbligo, a pena di esclusione, di sopralluogo in contraddittorio con la stazione appaltante.

La richiesta dovrà essere inviata secondo le istruzioni riportate nella successiva lettera di invito.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata telematica, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse secondo il modello allegato (allegato "2") debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente ad una copia fotostatica di un documento in corso di validità del dichiarante, **entro il termine perentorio di:**

SABATO 23 OTTOBRE 2021 – ORE 12:00

con una delle seguenti modalità:

- tramite posta certificata al seguente indirizzo: unionevaldera@postacert.toscana.it;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo **Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 - 56025 Pontedera (PI) – ufficio gare e segreteria generale;**
- a mano presso l'ufficio Protocollo dell' Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 Pontedera (PI). (N.B. : Il sabato l'ufficio rimane chiuso)

In caso di consegna tramite plico o invio tramite PEC è necessario riportare la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE COMUNE DI CALCI"**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valdera ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi

motivo, la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine previsto perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Nel caso di consegna a mano tramite incaricato dell'impresa, fa fede la data e l'ora di consegna apposta dal funzionario dell'Ufficio Protocollo dell'Unione Valdera.

Si ricorda ancora che l'ufficio protocollo non sarà aperto il sabato.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati non consegnati.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di un documento in corso di validità.

NUMERO DEI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI

L'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione delle imprese con le modalità sopraindicate in modo non vincolante per l'Ente. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare le imprese in possesso dei requisiti richiesti ad essere invitate a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Unione Valdera per conto del Comune di Calci.

N.B. : La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Si ricorda inoltre che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è l'Ing. Claudia Marchetti - Settore 5 - Opere pubbliche, Protezione civile e Ambiente Comune di Calci tel. 050/939547, e-mail: claudia.marchetti@comune.calci.pi.it

Le offerte – comprensive di offerta tecnica ed economica - verranno richieste, indicativamente, entro il 04 NOVEMBRE 2021.

L'amministrazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

**Il Funzionario Servizio “Gare e Segreteria Generale”
f.to digitalmente
Dott. Valerio Panicucci**