



CENTRALE DI COMMITTENZA

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 -

SCADENZA: 14/03/2019 ORE 09:00

PUBBLICATO: 27/02/2019

Con il presente avviso, approvato con determinazione servizio gare e contratti n. 101 del 27/02/2019, si richiede agli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, che si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.toscana.it/>), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per **PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIARDINI, RUSTICI E DELLE BANCHINE STRADALI DEL TERRITORIO COMUNALE - COMUNE DI CALCI**

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto: il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico, verde attrezzato, giardini, rustici e delle banchine stradali del Territorio Comunale di Calci (PI) di cui all'elenco del Capitolato Speciale d'appalto.

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto viene fissata **in anni uno (1)** con decorrenza dalla data di trasmissione del contratto firmato digitalmente, con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale che valuterà la capacità tecnico-operativa dell'Impresa aggiudicataria durante il primo anno di lavorazioni.

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo a base di gara presunto **annuale** del servizio dell'appalto è : **€ 77.798,61 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti e ribasso pari ad € 3.520,00** per un importo complessivo di **€ 81.318,61** oltre IVA.

I costi della manodopera di cui all'art. 23 c. 16 del D. Lgs sono pari a **€ 53.864,29**.

L'importo presunto dell'appalto comprensivo dell'eventuale rinnovo di un ulteriore anno è pari a: **€ 155.597,22** soggetto a ribasso di cui **€ 7.040,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari a **€ 162.637,22** oltre IVA al 22%.

Contenuto dell'offerta: l'offerta, per le imprese ammesse a partecipare alla procedura negoziata, consisterà nella presentazione dell'offerta tecnica, sulla base dei criteri di aggiudicazione di seguito indicati e dell'offerta economica.

N.B. In questa fase di qualificazione, non dovrà essere prodotta alcuna offerta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3) D.lgs. 50 del 18/04/2016 con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

Offerta economica : massimo punti 30

Offerta tecnica : massimo punti 70

L'offerta tecnica dovrà consistere in una relazione illustrativa che affronti singolarmente, in modo puntuale ed inequivocabile, i punti sotto indicati e non potrà contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, gli elementi dell'offerta economica.

	OFFERTA TECNICA – CRITERI E SUB CRITERI	PUNTEGGIO-Max 70	SUB PUNTEGGI
1	<p>MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE</p>	Max 30	
	<p>Il concorrente presenta l'organigramma del personale impiegato sull'appalto facendo riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • figura di coordinamento; • altre professionalità impiegate nell'appalto; • squadre operative: numero operatori, numero squadre, composizione delle squadre tipo per le diverse operazioni previste; • descrizione delle singole funzioni; • procedure per il coordinamento delle squadre degli operatori; <p>Indica inoltre l'esperienza pregressa nella gestione del servizio.</p> <p>La Commissione valuta l'organigramma e l'organizzazione del servizio proposto con</p>	<p>Viene data preferenza alla soluzione nel suo complesso più efficace ed efficiente</p>	

	riferimento a:		
1.a	<p>capacità di gestire la manutenzione complessiva del servizio e di</p> <p>coordinare le squadre, intesa come giudizio complessivo sulla proposta organizzativa</p>		15
1.b	<p>Presenza di professionalità in grado di gestire il servizio in autonomia per le diverse operazioni previste, indicando le qualifiche specifiche e l'esperienza acquisita</p>		10
1.c	<p>Impiego di personale con titolo idoneo per la progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria del verde</p>		5
2	ATTREZZATURE E MEZZI D'OPERA.	Max 22	
	<p>Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare:</p> <ul style="list-style-type: none"> la maggiore quantità di mezzi, macchine operatrici, attrezzature che metterà a disposizione per l'esecuzione del servizio; le caratteristiche funzionali di tali attrezzature/mezzi in termini di tipologia e tecnologia operativa. <p>La relazione dovrà contenere la descrizione dei mezzi aggiuntivi messi a disposizione, comprendenti il dettaglio delle macchine operatrici utilizzate nell'appalto, con l'obbligo di allegare l'autocertificazione di possesso.</p> <p>La proposta verrà valutata con riferimento a:</p>	<p>Sarà premiata la soluzione che include dotazioni volte nel loro complesso a migliorare la qualità, l'efficacia ed efficienza dei servizi previsti</p>	
2.a	<p>Tipologia dei mezzi/attrezzature messi a disposizione in relazione alle necessità del Comune sulla base delle</p>		12

	tipologie dei diversi interventi indicati nel capitolato tecnico		
2. b	Età dei mezzi/attrezzature messi a disposizione, premiando i concorrenti che offrono un parco mezzi più nuovo		10
3	PROPOSTE MIGLIORATIVE	MAX 18	
	Il concorrente può proporre come servizi aggiuntivi senza maggior oneri per l'Amministrazione, un numero di tagli maggiore rispetto al computo, dei cigli stradali, o delle aree a verde pubblico cumulando i punteggi fino ad un massimo di 18 punti		
3.a	Per ogni taglio aggiuntivo dei cigli stradali		9
3. b	Per ogni taglio aggiuntivo delle aree a verde pubblico		9

Valutazione offerta tecnica

b) Per gli elementi di natura qualitativa (criterio 1-2 e rispettivi sub) per la valutazione si procede come di seguito indicato: il punteggio sarà assegnato tenendo in considerazione i criteri e i sub criteri elencati, con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al sub criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, secondo quanto indicato al punto V. delle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21.09.2016. Verrà poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio o sottocriterio da parte dei commissari. Per ogni criterio o sottocriterio, all'offerta che avrà ottenuto la media più alta verrà attribuito il coefficiente 1, alle altre un coefficiente proporzionalmente inferiore e arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

Ogni criterio/sub criterio di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

0	Assente – completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo

Relativamente al criterio 3 PROPOSTE MIGLIORATIVE, verranno attribuiti i punteggi secondo il seguente principio:

OFFERTA TECNICA – CRITERI E SUB CRITERI		PUNTEGGIO	SUB PUNTEGGI
PROPOSTE MIGLIORATIVE		Max 18	
1	n. 1 taglio aggiuntivo cigli stradali		9
2	n. 2 tagli aggiuntivi cigli stradali		18
3	n. 1 taglio aggiuntivo delle aree a verde pubblico		9
4	n. 2 tagli aggiuntivi delle aree a verde pubblico		18
5	n. 1 taglio aggiuntivo cigli stradali + n. 1 taglio aggiuntivo delle aree a verde pubblico		18

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata tramite il metodo aggregativo compensatore secondo quanto indicato al punto VI. delle citate Linee Guida ANAC n. 2.

A ciascun candidato il punteggio sarà assegnato sulla base della sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il punteggio del relativo criterio, secondo seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i=Punteggio dell'offerta i-esima

n= numero totale dei criteri

W_i=punteggio attribuito al criterio

V_{ai}=coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero ed uno.

Valutazione OFFERTA ECONOMICA (MASSIMO PUNTI 30)

L'importo a base di gara dell'appalto in oggetto ammonta a **€. 77.798,61** (PER ANNI UNO) oltre IVA. L'importo posto a base di gara costituisce l'importo massimo ammissibile, sono pertanto ammissibili, pena l'esclusione dalla gara, soltanto offerte a ribasso.

Per la valutazione dell'offerta economica si procederà sulla base della formula definita sulla piattaforma Start della "proporzionalità inversa" ovvero: l'offerta, espressa in valuta, di ciascun fornitore viene messa in relazione all'offerta migliore (il prezzo più basso). L'offerta migliore prende il massimo del punteggio previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore :

$$P_i = O_{min} / O_i \times P_{max}$$

Dove :

- **P_i** = il punteggio del singolo partecipante;
- **O_{min}**= l'offerta migliore, espressa in valuta (€), tra quelle pervenute;
- **O_i**= l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio
- **P_{max}** = il punteggio massimo

Tutti punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO:

L'aggiudicazione viene effettuata a favore dell'impresa che riporta complessivamente il punteggio più alto.

L'aggiudicazione assumerà carattere definitivo soltanto dopo l'approvazione del risultato di gara da parte dell'Amministrazione Appaltante.

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in caso di presentazione di una sola proposta valida.

L'Amministrazione potrà non procedere all'aggiudicazione qualora insorgano motivi di pubblico interesse in tal senso.

A pena di esclusione l'operatore dovrà indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti economici ammessi alla gara sono:

- soggetti di cui all'art. 45 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- soggetti pubblici o organismi pubblici (determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010), ad esclusione delle società di cui all'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con L. 4 agosto 2006, n. 248.
- le imprese, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ammessi a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, ovvero autorizzate dal Tribunale a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 e ss. mm. e ii. possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, nonché dall'art. 110 commi 3,4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti (consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E).

I soggetti economici sopra indicati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

B) Requisiti di idoneità professionale:

• iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. Nel caso di organismi non tenuti all'obbligo di iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto. In caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, mentre in caso di cooperative sociali è richiesta l'iscrizione all'Albo regionale.

C) Requisiti di capacità tecnica professionale:

- avere espletato almeno un incarico per almeno due annualità del triennio 2016/2017/2018 di servizi annuali di manutenzione del verde pubblico per Enti Pubblici Locali o Territoriali;

D) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- avere un fatturato minimo annuo negli ultimi 3 esercizi (2016/2017/2018) non inferiore all'importo a base di gara di € 81.318,61, escluso gli oneri fiscali nel settore di attività oggetto dell'appalto;

N.B. : I SOGGETTI CHE RICEVERANNO INVITO ALLA GARA AVRANNO L'OBBLIGO, A PENA DI ESCLUSIONE, DI SOPRALLUOGO IN CONTRADDITTORIO CON LA STAZIONE APPALTANTE.

I sopralluoghi saranno effettuati dal giorno susseguente l'invio della lettera d'invito e entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno indicato nella lettera d'invito.**

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante, al massimo entro **le ore 13 del giorno indicato nella lettera d'invito** all'indirizzo di posta elettronica indicato nella lettera d'invito.

Nella mail di richiesta del sopralluogo occorre riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- recapito fax/indirizzo e-mail/PEC a cui indirizzare la convocazione;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;

Non saranno accettate richieste di sopralluogo che pervengano **OLTRE IL TERMINE ANZIDETTO (ore 13 del giorno indicato nella lettera d'invito).**

Data e ora del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del concorrente in possesso del documento di identità o da soggetto diverso munito di delega con copia di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più concorrenti.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con un documento valido di identità.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo sarà effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando potrà effettuare il sopralluogo singolarmente.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata telematica, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse secondo il modello allegato (allegato "2") debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente ad una copia fotostatica di un documento in corso di validità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 14/03/2019** con una delle seguenti modalità:

Sede legale: Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 PONTEDERA (PI)
Tel. Centralino 0587-299.560 – Fax 0587-292.771
C.F./P.IVA 01897660500 – internet: <http://www.unione.valdera.pi.it/>

- tramite posta certificata al seguente indirizzo: unionevaldera@postacert.toscana.it;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo **Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 - 56025 Pontedera (PI) – ufficio gare e contratti**;
- a mano presso l'ufficio Protocollo dell' Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 Pontedera (PI).

In caso di consegna tramite plico o invio tramite PEC è necessario riportare la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIARDINI, RUSTICI E DELLE BANCHINE STRADALI DEL TERRITORIO COMUNALE - COMUNE DI CALCI “**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Unione Valdera ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la manifestazione d’interesse non pervenga entro il termine previsto perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione. Nel caso di consegna a mano tramite incaricato dell’impresa, fa fede la data e l’ora di consegna apposta dal funzionario dell’Ufficio Protocollo dell’Unione Valdera. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati non consegnati.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di un documento in corso di validità.

NUMERO DEI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI

L’Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione delle imprese con le modalità sopraindicate in modo non vincolante per l’Ente. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di individuare le imprese in possesso dei requisiti richiesti ad essere invitate a presentare offerta a successiva procedura indetta dall’Unione Valdera per conto del Comune di Calci.

N.B. : La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. E’ necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all’indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Si ricorda inoltre che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all’invito da parte dell’Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori, previsto dall’articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Il **Responsabile del Procedimento di gara** ai sensi della L. 241/90 è l'Ing. Carlo De Rosa, tel. 050939535, e-mail: carlo.derosa@comune.calci.pi.it

Le offerte – comprensive di offerta tecnica ed economica - verranno richieste, indicativamente, entro il 3 aprile 2019.

L'amministrazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il Funzionario Servizio “Gare - Contratti”
f.to digitalmente
Dott. Valerio Panicucci