



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E ORGANIZZAZIONE

**Determinazione n° 292 del 01/04/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DI UNA COMUNITA' DI TIPO FAMILIARE PER ADULTI AUTOSUFFICIENTI EX ART. 22 LETT. A) L.R. TOSCANA 41/2005 - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA**

**IL DIRIGENTE**

**3° SERVIZIO URP E SERVIZI ALLA PERSONA**

**DECISIONE**

1. Aggiudica l'appalto relativo alla gestione di una comunità di tipo familiare per adulti autosufficienti ex art. 22 lett. a) L.R. Toscana 41/2005 e messa a disposizione di appartamento in favore del raggruppamento (RTI) ARNERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE cf 90055170501, con sede legale in via Brigate Partigiane, 2 – 56025 Pontedera (Pi) e COOPERATIVA SOCIALE PONTEDERA ASSISTENZA C.F. 02124980505 con sede legale in Pontedera Via Roma n. 143/A per l'importo complessivo di € 290.635,15 oltre IVA dal 1 aprile 2022 al 31/03/2025, fatto salvo eventuale rinnovo, CIG **9029413B51**;
2. Concede all'aggiudicatario dal 1 aprile al 31 maggio 2022 di svolgere il servizio nell'immobile di proprietà dell'amministrazione ove si è svolto fino ad oggi lo stesso, dando seguito alla richiesta dallo stesso presentato con prot. 12575 del 30/03/2022. Pertanto, per tale periodo è rimodulato il corrispettivo in un importo complessivo pari a € 7.669,90 compreso Iva, fino al 31 maggio 2022;

3. Di dare atto che la nuova modalità organizzativa oggetto di affidamento sarà attuata da parte dell'aggiudicatario dal 1 giugno 2022 e fino alla scadenza alle condizioni economiche e con le modalità di gestione indicate negli atti di gara. Pertanto, per l'anno 2022 il corrispettivo è quantificato in € 61.249,37 per il periodo 1 giugno – 31 dicembre 2022, comprensivo di Iva;
4. Impegna la somma complessiva di 305.166,91 IVA compresa con imputazione al capitolo n.11203302380 Livello V 1030215008 - "Prestazioni di servizi per comunità familiare – Servizio rilevante ai fini IVA – Spese per gestione del servizio in appalto“ nel modo di seguito specificato:
  - € 68.919,28 per l'anno 2022 (di cui € 7.669,90 per il periodo 1 aprile – 31 maggio 2022 ed € 61.249,37 per il periodo 1 giugno – 31 dicembre 2022);
  - € 104.998,95 per le annualità 2023 e 2024;
  - € 26.249,73 per l'annulaità 2025, impegno che verrà formalizzato con l'approvazione del bilancio 2023/2025;
5. Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i, il CIG identificativo del presente appalto è **9029413B51**;
6. Autorizza l'esecuzione dell'appalto in via d'urgenza nelle more della firma del contratto al fine di non creare alcun pregiudizio agli attuali ospiti della struttura.

## MOTIVAZIONE

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 30/03/2017 veniva approvato un progetto sperimentale, che prevedeva la costituzione di n.2 comunità familiari per anziani autosufficienti all'interno della struttura "Roberto Bertelli", di proprietà comunale, al fine di garantire, ai soggetti inseriti, il mantenimento dell'autosufficienza, limitandone la condizione di fragilità e sviluppando ulteriormente l'inclusione sociale e la solidarietà;

Rilevato che l'attuale modello organizzativo, disciplinato dall'art. 22, comma 1, lett. b) della L.R. Toscana 41/2005, così detto "Appartamenti per Anziani", ha evidenziato rilevanti criticità che non consentono di garantire standard di qualità adeguati, in quanto appaiono difficilmente risolvibili mantenendo un assetto organizzativo similare;

Ricordato che la citata L. R. Toscana disciplina anche le “comunità di tipo familiare” che hanno funzioni di accoglienza a bassa intensità assistenziale, in cui possono essere ospitati fino ad un massimo di otto soggetti maggiori di età, per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia temporaneamente o permanentemente impossibile o contrastante con il percorso individuale e che possono essere attivati in appartamenti o in aggregazioni di comunità, secondo quanto previsto dalla citata L.R. Toscana 41/2005 all’art. 22, comma 1, lett. a);

Dato atto che la struttura che attualmente ospita gli anziani necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria, diffusi e puntuali, indispensabili al fine di ripristinarne le condizioni di sicurezza dell’immobile sulla base di una progettazione da svilupparsi secondo i vincoli imposti dal suo pregio storico e dalla Soprintendenza;

Richiamata la delibera di G.C. n. 137 del 11/11/2021, con la quale sono stati forniti indirizzi in merito alle modalità di gestione del servizio, secondo il modello della Comunità Familiare ex art. 22, comma 1, lett. a) della L.R. Toscana 41/2005;

Premesso che:

- con determinazione n. 868 del 18/11/2021 il Comune di Pontedera ha approvato l’avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, da svolgersi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- con determinazione n. 1065 del 27/12/2021 del Responsabile 3° Settore Servizi Finanziari, alla Persona e Organizzazione del Comune di Pontedera, è stata approvata la documentazione per procedere all'appalto del Servizio in oggetto per un importo complessivo a base di gara pari ad €. 100.000,00 € annue, IVA esclusa, mediante procedura negoziata telematica con aggiudicazione tramite il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art 95 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza delle disposizioni statutarie dell'Unione Valdera, della Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15 avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni" e dell'art. 37 D.lgs 50/2016.
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Gare Contratti e Segreteria dell’Unione Valdera n. 4 del 10/01/2022, sono stati approvati la lettera invito e i modelli di autodichiarazione per lo svolgimento della procedura negoziata telematica sulla piattaforma regionale START;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Gare Contratti e Segreteria dell’Unione Valdera n. 176 del 25/03//2022, sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara e formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI ARNERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE/COOPERATIVA SOCIALE PONTEDEIRA ASSISTENZA;

Con nota pervenuta a questo ente con prot.\_12575 del 30/03/2022 l'operatore economico sopra individuato risultato soggetto primo classificato ha comunicato alla Stazione Appaltante che l' RTI che l'appartamento proposto in sede di gara necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria diretti a rendere la soluzione abitativa perfettamente aderente alle richieste del capitolato per cui propone per il periodo 1 aprile – 31 maggio 2022 l'esecuzione dell'affidamento con le modalità dell'attuale gestione con la permanenza degli ospiti nell'attuale struttura e a partire dal 1 giugno 2022 l'attivazione del servizio con le modalità della nuova gestione.

Con il presente atto si procede all'aggiudicazione dell'appalto, tenuto conto della richiesta avanzata dal nuovo aggiudicatario.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### **A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### **A carattere specifico:**

- Deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 25/02/2022 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con il quale si conferisce alla Dott.ssa Federica Caponi l'incarico di direzione del 3° Settore.
- Determinazione n.212 del 01/03/2021 del Dirigente del 3°Settore, con la quale si conferisce l'incarico di Posizione Organizzativa “Urp e servizi alla persona” alla Dott.ssa Orlandini Lara.
- Il presente atto è coerente con la programmazione dell'attività di questo Ente, così come risulta dal Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvata con Deliberazione C.C. n. 61 del 29/12/2021

- Il presente atto è coerente con la Deliberazione C.C. n. 62 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024.
- Delibera di Consiglio Comunale di Pontedera n° 21 del 28/06/2016 di approvazione del Regolamento di Contabilità, modificato con Delibera di Consiglio Comunale di Pontedera n° 34 del 25/10/2016 e da ultimo con Delibera di Consiglio Comunale di Pontedera n°49 del 19/11/2020.

**ELENCO ALLEGATI:**

**ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

**ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

telefono: 0587 299248

indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

**ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

1 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E ORGANIZZAZIONE  
2 1° SERVIZIO FINANZIARIO

### ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

#### 1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

#### 2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2022	Prestazioni di servizi per comunità familiare – Servizio rilevante ai fini IVA – Spese per gestione del servizio in appalto	11203302380 - 1030215008	RTI ARNERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE/COOPERATIVA SOCIALE PONTEDERA ASSISTENZA	€ 68.919,28
2023	Prestazioni di servizi per comunità familiare – Servizio rilevante ai fini IVA – Spese per gestione del servizio in appalto	11203302380 - 1030215008	RTI ARNERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE/COOPERATIVA SOCIALE PONTEDERA ASSISTENZA	€ 104.998,95
2024	Prestazioni di servizi per comunità familiare – Servizio rilevante ai fini IVA – Spese per gestione del servizio in appalto	11203302380 - 1030215008	RTI ARNERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE/COOPERATIVA SOCIALE PONTEDERA ASSISTENZA	€ 104.998,95
2025	Prestazioni di servizi per comunità familiare – Servizio rilevante ai fini IVA – Spese per gestione del servizio in appalto	11203302380 - 1030215008	RTI ARNERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE/COOPERATIVA SOCIALE PONTEDERA ASSISTENZA	€ 26.249,73

### ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

La Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Lara Orlandini - tel. 0587299203 - email: l.orlandini@comune.pontedera.pi.it

IL DIRIGENTE  
3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA  
PERSONA E ORGANIZZAZIONE  
CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.