

AFF GEN

AREA AFFARI GENERALI

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

**Determinazione n° 453 del 28/06/2019  
Il Funzionario Responsabile**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36  
COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE  
PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIARDINI, RUSTICI E DELLE BANCHINE  
STRADALI DEL TERRITORIO COMUNALE - COMUNE DI CALCI. CIG: 779056519E –  
APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**Decisione:**

Il Dirigente dell'Area Affari Generali - Servizio gare e contratti:

1. Dà atto della regolarità della procedura di gara in oggetto, approvando pertanto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32 c.5 e 33 c.1 del D.lgs 50/16 e s.m.i. la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice di cui ai verbali allegati (all. A) alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale.
2. Aggiudica in via definitiva l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico "**PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE Onlus**" con sede in p.zza Vittime dei Lager Nazisti n. 3 cap. 56025 Pontedera (PI) C.F. 01294550502, con il punteggio complessivo di punti **97,45/100**, per l'importo complessivo offerto di **€ 55.728,90** oltre IVA, dando atto che la presente aggiudicazione definitiva è anche efficace vista l'acquisizione, da parte della stazione appaltante, della documentazione attestante il possesso dei

requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall' art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

3. Dà atto che il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato nelle forme di legge.
4. Dà atto che l'appalto avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto, ovvero, nelle more della stipula del contratto, dalla data del verbale di consegna anticipata dell'incarico, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso si rendesse necessario dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.
5. Dà atto che l'impegno di spesa relativo alla procedura di cui trattasi, sarà assunto con successivo atto.

### **Motivazione:**

Con determinazione del Settore 2 Assetto e Gestione del Territorio del Comune di Calci n. 96 del 21/02/2019 e con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 101 del 27/02/2019, è stato disposto di procedere all'appalto del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. previo avviso di manifestazione di interesse con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 D.lgs. 50 del 18/04/2016 del citato decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come specificato nella lettera di invito, per un valore stimato di €. 81.318,61, iva inclusa, per n. 12 mesi e approvato gli atti di gara.

Espletata la procedura di gara, sono stati redatti i relativi verbali che concludono con la proposta di aggiudicazione come sopra indicato.

Si procede pertanto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in oggetto.

### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata al concorrente ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i.

### **Segnalazioni particolari:**

Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

## **Riferimenti Normativi :**

### **a) Generali :**

- D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l’attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.

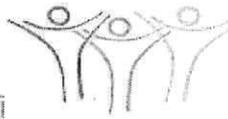
### **b) Specifici :**

- Statuto dell’Unione Valdera.
- Decreto del Presidente dell’Unione n. 22 del 18/09/2018 con il quale viene conferito l’incarico di dirigenza combinata delle Aree “Affari Generali” e “Servizi Sociali ed Educativi” al Dott. Forte Giovanni in continuità con quello precedentemente assegnato con proprio Decreto n. 14 del 18/09/2017.
- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 Codice degli appalti pubblici e concessioni di lavori, servizi e forniture.
- D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 Decreto Correttivo al Codice Appalti Pubblici.

- L. n. 55 del 14/06/2019 Modifiche al Codice degli Appalti Pubblici.
- Determinazione del Dirigente Area Affari Generali n. 342 del 24/05/2019 ad oggetto attribuzione degli incarichi di posizione organizzativa nell'ambito dell'Area Affari Generali dal 21/5/2019.

I

Il Funzionario Responsabile  
AREA AFFARI GENERALI  
PANICUCCI VALERIO / ArubaPEC S.p.A.



Gara n. 02/2019

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIARDINI, RUSTICI E DELLE BANCHINE STRADALI COMUNE DI CALCI . CIG: 779056519E -**

#### VERBALE DI GARA N.1

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **tre** del mese di **aprile**, alle ore 09:40 nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dal sottoscritto Carlo De Rosa Responsabile del Servizio 2 - Assetto e Gestione del Territorio del Comune di Calci, in qualità di RUP nonché di autorità di gara della procedura negoziata telematica per l'appalto del servizio in oggetto, e dal Dott. Valerio Panicucci, responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera per procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lettera di invito, ai fini dell'ammissione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, così come previsto dalla lettera di invito.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio 2 - Assetto e Gestione del Territorio del Comune di Calci n. 96 del 21/02/2019 è stata approvata la documentazione di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico nel Comune di Calci, come meglio specificato nel CSA, per un importo complessivo dell'appalto pari ad **€ 81.318,61** oltre IVA per n. 12 mesi così articolato: **€ 77.798,61** per importo soggetto a ribasso oltre ad **€ 3.520,00** per oneri della sicurezza non soggetti e ribasso (incidenza manodopera € 53.864,29) ed è stato disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 58 del citato D.Lgs, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50 del 18/04/2016 con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione tra Unione Valdera ed il Comune di Calci per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvata con deliberazione del consiglio dell'Unione n. 13 del 27/04/2018 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni";

- con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio "Gare e Contratti" n. 151 del 14/03/2019 è stata approvata la lettera invito e i modelli di autodichiarazione;
- in data 27/02/2019 è stato trasmesso l'invito ai **13 operatori economici** che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto - contenente la richiesta a presentare l'offerta entro le ore 09:00 del giorno 14/03/2019:
- FORESTAL SRL – CF. 01793760990
- CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.A.F. - CF. 00522050467
- LO SPIGOLO COOP. SOC. - CF. 01768510503
- CFT SOC. COOP. - CF. 00764010484
- ORIZZONTI SOC. COOP. SOC. ONLUS – CF. 03866350485
- SOC. COOP. AGRICOLA E DI SERVIZI IL FRASSINE – CF. 01359300520
- CONSORZIO STABILE CO.TRA.F.SCARL – CF. 05070980486
- COLLECOOP SOC. COOP. SOC. - CF. 01539460491
- ECOGREEN DI SERRANI GIUSEPPE – CF. SRRGPP76P14H501N
- PONTEVERDE COOP. SOC. ONLUS – CF. 01294550502
- F&D COSTRUZIONI S.A.S. - CF.02642760603
- GREEN SERVICE SNC – CF. 01147510539
- AGRITURISTICA DEL LUNGOMONTE PISANO SOC. COOP. AGRICOLA -CF. 00814700506.
- entro i termini suddetti sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

ORIZZONTI SOC.COOPERATIVA

CONSORZIO STABILE CO.TRA.F

PONTEVERDE

GREEN SERVICE SNC

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are two distinct signatures: one at the top right and one larger one below it.

COLLECOOP

SOC.COO.VA IL FRASSINE

COO.VA AGRITURISTICA LUNGOMONTE PISANO

- Con determinazione del Dirigente Area Affari Generali n. 212 del 03/04/2019 è stata costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, la Commissione di aggiudicazione delle offerte così composta:

<b>PRESIDENTE</b>	Fabio Casella - presidente commissione
<b>COMMISSARIO</b>	Carlo De Rosa - membro esperto
<b>COMMISSARIO</b>	Adolfo Cappelli - membro esperto
<b>SEGRETARIO VERBALIZZANTE SENZA DIRITTO DI VOTO</b>	Valerio Panicucci – Servizio Gare e Contratti Unione Valdera

**Sono presenti alla seduta di gara i seguenti operatori economici:** Mirco Regini per conto di Orizzonti Soc. Coop. Onlus.

Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

#### **TUTTO QUANTO PREMESSO**

Il seggio di gara, alle ore 09:40, dichiara aperta la seduta di gara e prende atto che entro il termine fissato e cioè **entro le ore 09:00 del giorno 14/03/2019** con le avvertenze contenute nella lettera invito, sono pervenute n. 7 offerte, come sopra meglio identificate.

Si dà inizio all'apertura delle offerte accedendo tramite le credenziali di accesso all'area del sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START) dell'Unione Valdera, contenente la documentazione amministrativa e si procede all'esame dei documenti presentati dai concorrenti ai fini della loro ammissione alla fase successiva di gara.

Durante l'esame della documentazione amministrativa, si riscontra la necessità di ricorrere all'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 per i seguenti concorrenti:

ORIZZONTI Soc. Coop. Onlus come da nostra nota prot. n. 18405 data odierna, conservata agli atti dell'ufficio.

PONTEVERDE Soc. Coop. Onlus come da nostra nota prot. n. 18431 data odierna, conservata agli atti dell'ufficio.

Si dà atto che le suddette Ditte hanno provveduto alle integrazioni richieste con note pervenute nei termini indicati e acquisite in data corrente.

Alle ore 12:00 si conclude l'esame della documentazione amministrativa e, verificato che i suddetti concorrenti hanno regolarmente presentato quanto richiesto dalla lettera invito, si procede all'approvazione della relativa documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva di gara.

Il seggio di gara sempre in seduta pubblica procede all'apertura delle offerte tecniche, verificando che sono tutte firmate digitalmente e pertanto immodificabili oltre che conservate nella loro integrità con garanzia di riservatezza nell'ambito del sistema START della regione Toscana e procede con l'approvazione.

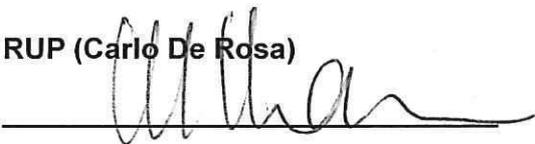
Il seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:22 e trasferisce alla Commissione le offerte tecniche.

La Commissione decide di continuare i lavori di valutazione delle offerte tecniche in successiva seduta riservata, al termine della quale tornerà a riunirsi in seduta pubblica in un giorno e ad un ora da determinarsi di cui ne sarà data comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma Start, per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dall'ufficio gare dell'Unione Valdera al Comune di Calci per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

**RUP (Carlo De Rosa)**



**SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Valerio Panicucci)**



**Gara n. 02/2019**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIARDINI, RUSTICI E DELLE BANCHINE STRADALI COMUNE DI CALCI. CIG: 779056519E -**

### **VERBALE DI GARA N. 2**

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **sedici** del mese di **aprile**, alle ore **09:20** nella stanza n. 13 dell'Unione Valdera, sotto la presidenza di Fabio Casella del Comune di Calci si è riunita la Commissione Giudicatrice delle offerte per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Premesso che:

- in data 08/04/2019, 10/04/2019 e 11/04/2019 la Commissione si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche alla stregua dei criteri indicati nella lettera di invito, determinando la relativa attribuzione dei punteggi e giudizi ad essi correlati, indicati e dettagliati nello schema allegato sotto la lettera "A1", facente parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- in data 12/04/2019 veniva comunicato ai concorrenti, tramite la piattaforma START, che in data odierna, alle ore 09:00 si sarebbe tenuta la seduta pubblica per la comunicazione, l'inserimento a sistema dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica.

Sono presenti, in forza di deleghe dei legali rappresentanti delle rispettive imprese, agli atti d'ufficio i seguenti soggetti:

- Sig.ra Veronica Lupi, in rappresentanza di COLLECOOP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
- Sig.ra Andreoni Marzia, in rappresentanza di AGRITURISTICA LUNGOMONTE PISANO SOC COOP.VA AGRICOLA
- Sig. Tommaso Carriero, in rappresentanza di CONSORZIO STABILE COTRAF ARL
- Sig. Mirco Regini, in rappresentanza di ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale Onlus

Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

### **Tutto quanto premesso**

Fabio Casella, in qualità di Presidente della Commissione, alle ore 09:20 dichiara aperta la seduta pubblica.

Prima di aprire le buste elettroniche contenenti le offerte economiche, il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come risultanti dal prospetto allegato al presente verbale

sotto la lettera "A1", e contestualmente si procede con l'inserimento di detti punteggi nel sistema telematico.

Si procede quindi con l'apertura delle offerte economiche e conseguente approvazione, verificato che tutte risultano sottoscritte con firma digitale e regolarmente presentate.

Si dà lettura delle seguenti offerte, espresse in valuta:

ORIZZONTI SOC.COOPERATIVA offre l'importo di € 69.628,39

CONSORZIO STABILE CO.TRA.F offre l'importo di € 74.585,52

PONTEVERDE offre l'importo di € 55.728,90

GREEN SERVICE SNC offre l'importo di € 65.739,83

COLLECOOP offre l'importo di € 69.927,64

SOC.COO.VA IL FRASSINE offre l'importo di € 64.837,36

COO.VA AGRITURISTICA LUNGOMONTE PISANO offre l'importo di € 69.419,70

Terminata la suddetta operazione il sistema, in automatico, elabora i punteggi da assegnare all'offerta. Effettuata la sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica, risulta la seguente valutazione complessiva:

FORNITORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
PONTEVERDE	67,45	30	€ 55.728,90	97,45
	TOTALE	TOTALE		
COO.VA AGRITURISTICA LUNGOMONTE PISANO	67,00	24,08	€ 69.419,70	91,08
	TOTALE	TOTALE		
ORIZZONTI SOC.COOPERATIVA	64,80	24,01	€ 69.628,39	88,81
	TOTALE	TOTALE		
GREEN SERVICE SNC	61,05	25,43	€ 65.739,83	86,48
	TOTALE	TOTALE		
COLLECOOP	61,00	23,90	€ 69.927,64	84,90
	TOTALE	TOTALE		
CONSORZIO STABILE CO.TRA.F	62,20	22,41	€ 74.585,52	84,61
	TOTALE	TOTALE		
SOC.COO.VA IL FRASSINE	50,60	25,78	€ 64.837,36	76,38
	TOTALE	TOTALE		

Visti i predetti punteggi, l'offerta del concorrente classificato al primo posto nella graduatoria, Ponteverde, risulta aver superato la soglia di anomalia prevista dall'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dell'esito della gara verrà inviata, pertanto, comunicazione per le verifiche di congruità di cui all'art. 97, commi 4 - 5 e 6, del D.lgs. 50/16 e s.m.i. in esito alle quali, in successiva seduta pubblica, si procederà a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

La Commissione, pertanto, dichiara di aggiornare i propri lavori a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti in conformità alle disposizioni dei documenti di gara, per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

La Commissione dichiara chiusa la seduta gara alle ore 10:05

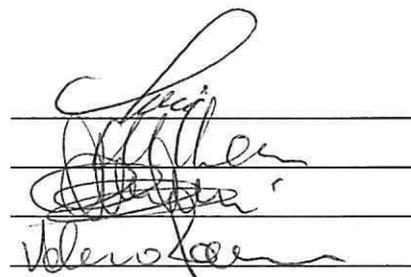
Letto, approvato e sottoscritto.

**PRESIDENTE** (Fabio Casella)

**MEMBRO** (Carlo De Rosa)

**MEMBRO** (Adolfo Cappelli)

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE** (Valerio Panicucci)







Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,  
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA EX ART. 36 CO.2 LETT.B) DEL D.LGS  
50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E BANCHINE  
STRADALI COMUNE DI CALCI – CIG 779056519E**

**VERBALE della seduta n. 3 del 6.5 2019**

il giorno 6 maggio 2019 la Commissione giudicatrice così formata: Fabio Casella dipendente del Comune di Calci – Presidente, Adolfo Cappelli dipendente del Comune di Calci, membro effettivo - esperto, Carlo De Rosa dipendente del Comune di Calci, membro effettivo - RUP, si è riunita per esaminare i giustificativi della anomalia relativa alla offerta presentata dalla Ponteverde soc. Cooperativa Onlus. Assume le funzioni di segretario verbalizzante De Rosa. Alla presenza continua dei suoi componenti il Presidente dà lettura della documentazione presentata. Effettuato ogni opportuno approfondimento la Commissione esprime la necessità di richiedere una integrazione dei giustificativi in quanto gli stessi non appaiono sufficientemente intellegibili per i fini della verifica.

La Commissione si aggiorna pertanto all’esito della nuova richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto

Fabio Casella

Adolfo Cappelli

Carlo De Rosa

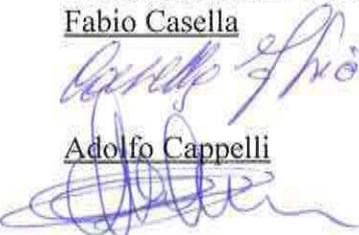
**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA EX ART. 36 CO.2 LETT.B) DEL D.LGS  
50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E BANCHINE  
STRADALI COMUNE DI CALCI – CIG 779056519E**

**VERBALE della seduta n. 4 del 20.5 2019**

il giorno 20 maggio 2019 la Commissione giudicatrice così formata: Fabio Casella dipendente del Comune di Calci – Presidente, Adolfo Cappelli dipendente del Comune di Calci, membro effettivo - esperto, Carlo De Rosa dipendente del Comune di Calci, membro effettivo - RUP, si è riunita per esaminare i nuovi giustificativi della anomalia relativa alla offerta presentata dalla Ponteverde soc. Cooperativa Onlus. Assume le funzioni di segretario verbalizzante De Rosa. Alla presenza continua dei suoi componenti il Presidente dà lettura della ulteriore documentazione pervenuta in data 16.05.2019 a seguito della nuova richiesta del 6 maggio. La Commissione dà atto preliminarmente che la retribuzione oraria degli addetti dichiarata nelle note giustificative non forma oggetto di valutazione in quanto normata dai CCN e garantita nella sua applicazione dal Concorrente all’atto di presentazione dell’offerta. Viene pertanto valutata la adeguatezza del monte ore rappresentato come necessario per svolgere il servizio, che viene riconosciuto congruo anche confrontandolo nuovamente con la organizzazione dei cantieri e le attrezzature dichiarate con la offerta tecnica. La Commissione prende atto altresì del modestissimo utile ipotizzato nel quadro previsionale, utile che giudica ammissibile alla luce della natura di Onlus del Concorrente. Alla luce di quanto rilevato dai giustificativi la Commissione dà atto pertanto della adeguatezza della offerta presentata, sciogliendo la riserva relativa alla anomalia. Ultimata la trattazione dell’oggetto la Commissione conclude la seduta alle ore 10,30.

Letto, confermato e sottoscritto

Fabio Casella

  
Adolfo Cappelli

Carlo De Rosa

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIARDINI, RUSTICI E DELLE BANCHINE STRADALI DEL TERRITORIO COMUNALE - COMUNE DI CALCI . CIG: 779056519E

ALLEGATO AL VERBALE N° 3 DEL 11/04/2019

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Ade Astorh*

MODALITA' DI  
ESPLETAMENTO DEL  
SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEL  
VERDE

1a	Capacità di gestire la manutenzione complessiva del servizio e di coordinare le squadre	Punteggio Presidente	Motivazione	Punteggio 1° Commissario	Motivazione	Punteggio 2° Commissario	Motivazione	Media	Coeff. Max.	Coefficiente attribuito	Punteggio
	Coop Orizzonti	0,7	Buona presentazione. Sufficiente personale	0,6	Buona presentazione con scarso personale e sufficiente coordinamento	0,7	Organizzazione e personale sufficienti. Versatile	0,67	0,77	0,87	13,05
	Consorzio Cotraf	0,6	Insufficienti squadre. Non chiara organizzazione servizio	0,6	Buona la descrizione con scarso personale e normale coordinamento	0,6	Descrizione generica del personale addetto, coordinamento ordinario	0,60		0,78	11,70
	Ponteverde	0,7	Sufficiente personale. Buon coordinamento	0,7	Descrizione buona con sufficiente personale così come dicasi per il coordinamento	0,7	Ottima organizzazione e modalità esecutiva. Personale in quantità adeguata	0,70		0,91	13,65
	GreenService	0,6	Personale appena sufficiente con esperienza	0,6	Ottima presentazione con incerto numero di personale. Sufficiente il coordinamento	0,6	Organizzazione adeguata. Personale appena sufficiente.	0,60		0,78	11,70
	Collecoop	0,6	Coordinamento ordinario. Sufficienti squadre	0,6	Scarso impatto con appena sufficiente personale e coordinamento standard	0,6	Organizzazione adeguata, personale sufficiente, coordinamento ordinario	0,60		0,78	11,70
	Coop Il Frassine	0,6	Sufficienti squadre. Non chiara organizzazione servizi	0,6	Insufficiente descrizione come così il personale. Buono il coordinamento	0,5	Organizzazione non completamente chiara. Il personale appare al limite al fronte di notevole dotazione di mezzi.	0,57		0,74	11,10
	Agrituristica Lungomonte Pisano	0,8	Organizzazione precisa del servizio	0,7	Buona esposizione con ottima dotazione e discreto coordinamento	0,8	Ottima organizzazione, servizio e interfaccia funzionale, personale abbondante	0,77		1,00	15,00

1b	Presenza di professionalità in grado di gestire il servizio in autonomia per le diverse operazioni previste	Punteggio Presidente	Motivazione	Punteggio 1° Commissario	Motivazione	Punteggio 2° Commissario	Motivazione	Media	Coeff. Max.	Coefficiente attribuito	Punteggio
	Coop Orizzonti	0,7	Esperienza adeguata con descrizione sufficiente.	0,6	Sufficiente valutazione complessiva, di coordinamento così come l'esperienza offerta.	0,7	Capacità e esperienza adeguati	0,67	0,83	0,81	8,10
	Consorzio Cotraf	0,6	Appena sufficiente, non si evincono chiaramente le professionalità	0,5	Appena sufficiente per non citata professionalità con giudizio negativo	0,6	Mancano indicazioni adeguate, si deve ritenere appena sufficiente.	0,57		0,69	6,90
	Ponteverde	0,7	Buona descrizione, non evidenziato il ruolo e esperienza degli stagionali	0,8	Discreta valutazione del personale di coordinamento con giudizio insufficiente relativa all'esperienza delle maestranze.	0,7	Esperienza pluriennale, personale interno. Non comprovata per stagionali (addetti decespugliatori)	0,73		0,88	8,80
	GreenService	0,7	Esperienza sufficiente, personale formato.	0,7	Buona valutazione del personale offerto con giudizio sufficiente.	0,6	Capacità e esperienza appena sufficiente	0,67		0,81	8,10



Valutazione

Collecoop	0,6	Esperienza appena sufficiente, descrizione generica	0,6	Appena sufficiente considerata l'offerta di personale con giudizio sufficiente	0,7	Capacità e esperienza adeguati benchè rilevabili da descrizione generica.	0,63	0,76	7,60
Coop Il Frassine	0,6	Manca esperienza consolidata del verde pubblico. Appena sufficiente.	0,5	Scarsa per la carenza di personale e giudizio insufficiente	0,6	Esperienza verde pubblico dal 2018, appena sufficiente.	0,57	0,69	6,90
Agrituristica Lungomonte Pisano	0,9	Ottima esperienza con descrizione dei requisiti detenuti dai dipendenti	0,8	Discreta considerazione valutata l'esperienza della cooperativa. Giudizio ottimo	0,8	Esperienza pluriennale ed estesa capacità dei singoli	0,83	1,00	10,00

1c	Impiego di personale con titolo idoneo	Punteggio Presidente	Motivazione	Punteggio 1° Commissario	Motivazione	Punteggio 2° Commissario	Motivazione	Media	Coeff. Max.	Coefficiente attribuito	Punteggio
	Coop Orizzonti	0,8	Buona esperienza e titoli adeguati	0,7	Buona valutazione dei titoli offerti, buono anche il giudizio	0,7	Titoli adeguati	0,73	0,8	0,91	4,55
	Consorzio Cotraf	0,8	Buona esperienza e titoli adeguati	0,6	Sufficiente esperienza con giudizio buono di titoli	0,7	Titoli ed esperienza non circostanziati	0,70		0,88	4,40
	Ponteverde	0,8	Esperienza pluriennale nel settore	0,8	Ottima esperienza di personale con buon giudizio complessivo	0,8	Titoli ed esperienza adeguati	0,80		1,00	5,00
	GreenService	0,8	Buona esperienza per anzianità di gestione nel campo specifico	0,7	Scarsa valutazione di coordinamento con giudizio sufficiente	0,7	Esperienza più che adeguata	0,73		0,91	4,55
	Collecoop	0,7	Non detiene una figura interna all'azienda per lo specifico ruolo tecnico	0,7	Valutazione incerta per consulenze esterne alla bisogna. Giudizio negativo	0,6	Indicazioni generiche, esperienza prevalente sul verde privato	0,67		0,84	4,20
	Coop Il Frassine	0,5	Esperienza nello specifico recente. Titolo sufficiente	0,5	Poca esperienza di coordinamento (2018) e assenza di specifico nominativo. Appena sufficiente	0,6	Esperienza verde pubblico recenti, sufficienti per titolo	0,53		0,66	3,30
	Agrituristica Lungomonte Pisano	0,8	Buona esperienza data dall'anzianità di servizio degli operatori nello specifico settore	0,8	Ottima valutazione del personale impiegato per i lavori richiesti. Buono il giudizio	0,7	Esperienza pluriennale nel settore manutentivo in un solo Comune.	0,77		0,96	4,80

2 ATTREZZATURA E MEZZI D'OPERA

2a	Tipologia dei mezzi/attrezzature messi a disposizione	Punteggio Presidente	Motivazione	Punteggio 1° Commissario	Motivazione	Punteggio 2° Commissario	Motivazione	Media	Coeff. Max.	Coefficiente attribuito	Punteggio
	Coop Orizzonti	0,9	Parco mezzi sufficiente, adeguato allo scopo	0,8	Parco mezzi sufficiente	0,8	Dotazione più che adeguata	0,83	0,87	0,95	11,40
	Consorzio Cotraf	0,9	Parco mezzi sufficiente, adeguato allo scopo	0,9	Parco mezzi buono	0,8	Dotazione più che adeguata	0,87		1,00	12,00
	Ponteverde	0,9	Parco mezzi sufficiente, adeguato allo scopo	0,8	Parco mezzi sufficiente	0,9	Dotazione più che adeguata e affidabile	0,87		1,00	12,00
	GreenService	0,9	Parco mezzi sufficiente, adeguato allo scopo	0,9	Parco mezzi buono	0,8	Dotazione più che adeguata	0,87		1,00	12,00
	Collecoop	0,9	Parco mezzi sufficiente, adeguato allo scopo	0,8	Parco mezzi buono	0,8	Dotazione più che adeguata	0,83		0,95	11,40
	Coop Il Frassine	0,9	Parco mezzi sufficiente, adeguato allo scopo	0,8	Parco mezzi sufficiente	0,8	Dotazione più che adeguata	0,83		0,95	11,40
	Agrituristica Lungomonte Pisano	0,9	Parco mezzi sufficiente, adeguato allo scopo	0,8	Parco mezzi più che sufficiente	0,8	Dotazione più che adeguata	0,83		0,95	11,40

2b	Età mezzi/attrezzature messe a disposizione	Punteggio Presidente	Motivazione	Punteggio 1° Commissario	Motivazione	Punteggio 2° Commissario	Motivazione	Media	Coeff. Max.	Coefficiente attribuito	Punteggio
----	---	----------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	-------	-------------	-------------------------	-----------

*Alba De Santis*

*[Signature]*

*[Signature]*



Valutazione

Coop Orizzonti	0,9	Recente	0,9	Ottimo	0,8	Più che recente	0,87	0,9	0,97	9,70
Consorzio Cotraf	0,9	Recente	0,9	Ottimo	0,7	Recente- adeguata	0,83		0,92	9,20
Ponteverde	0,9	Recente	0,9	Ottimo	0,9	Più che recente	0,90		1,00	10,00
GreenService	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,6	Sufficiente	0,60		0,67	6,70
Collecoop	0,8	Abbastanza recente	0,7	Buono	0,7	Recente- adeguata	0,73		0,81	8,10
Coop Il Frassine	0,8	Abbastanza recente	0,8	Buono	0,8	Più che recente	0,80		0,89	8,90
Agrituristica Lungomonte Pisano	0,7	Età adeguata	0,7	Buono	0,7	Recente- adeguata	0,70		0,78	7,80

**3 Proposte migliorative**

3	Proposte migliorative	Offerta	Punteggio
	Coop Orizzonti	2 tagli aggiuntivo aree a verde pubblico	18,00
	Consorzio Cotraf	2 tagli aggiuntivo aree a verde pubblico	18,00
	Ponteverde	2 tagli aggiuntivo aree a verde pubblico	18,00
	GreenService	2 tagli aggiuntivo aree a verde pubblico	18,00
	Collecoop	2 tagli aggiuntivo aree a verde pubblico	18,00
	Coop Il Frassine	1 taglio aggiuntivo aree a verde pubblico	9,00
	Agrituristica Lungomonte Pisano	4 tagli aggiuntivo aree a verde pubblico	18,00

Punteggio Totale	Punteggio
Coop Orizzonti	64,8
Consorzio Cotraf	62,2
Ponteverde	67,45
GreenService	61,05
Collecoop	61
Coop Il Frassine	50,6
Agrituristica Lungomonte Pisano	67

13,4  
12  
14  
12

*Handwritten signature: Ulla*

*Handwritten signature: [unclear]*

*Handwritten signature: [unclear]*



Gara n. 02/2019

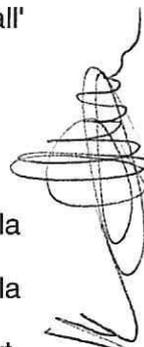
PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIARDINI, RUSTICI E DELLE BANCHINE STRADALI - COMUNE DI CALCI. CIG: 779056519E.

#### VERBALE DI GARA N. 5

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **tredecim** del mese di **giugno**, alle ore **09:23** nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, sotto la presidenza di Fabio Casella del Comune di Calci, si è riunita la Commissione Giudicatrice – nominata con determinazione del Dirigente Area Affari Generali dell'Unione Valdera n. 212 del 03/04/2019 in conformità a quanto statuito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 - per la comunicazione dell'esito delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta (ex art. 97, comma 3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.) presentata dall'operatore economico Ponteverde posizionato al primo posto della graduatoria provvisoria.

**Il Presidente, in via preliminare prende atto che:**

- nella seduta pubblica del 16/04/2019, con verbale stessa data, si è proceduto alla definizione della graduatoria provvisoria per la procedura in oggetto, riscontrando la necessità di provvedere ad avviare il procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come di seguito indicato:
- Il Rup e la Commissione, precedentemente alla seduta pubblica odierna, hanno provveduto all'analisi dei giustificativi prodotti e predisposto la relazione (Verbali n. 3 e 4) dalla quale emerge la congruità dell'offerta scrutinata in virtù delle giustificazioni e precisazioni adottate dall'operatore economico interessato;
- in data 11/06/2019, attraverso la piattaforma Start, si è provveduto a comunicare la data e l'ora (13/06/2019 ore 09:15) della presente seduta agli operatori che hanno presentato



offerta per la procedura in oggetto.

Le operazioni relative allo svolgimento della procedura possono essere seguite attraverso il video dedicato.

Sono presenti i Sigg.ri Marzia Andreoni per conto di Agrituristica Lungomonte Pisano e Mirco Regini per Orizzonti Cooperativa, con rispettive deleghe.

### **Tutto quanto premesso**

Il Presidente, Fabio Casella, coadiuvato dalla Commissione di gara, dichiara aperta la seduta e dichiara:

- la congruità dell'offerta scrutinata in virtù delle giustificazioni e precisazioni a suffragio addotte dall'operatore economico **Ponteverde Coop. Sociale Onlus**, con sede legale in Pontedera (Pi) 56025 p.zza Vittime dei Lager Nazisti, 3 - C.F. e P.I. 01294550502, mediante nota prot. n. 24861 del 16/05/2019.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la Commissione di gara formula la seguente proposta di aggiudicazione:

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIARDINI, RUSTICI E DELLE BANCHINE STRADALI COMUNE DI CALCI . CIG: 779056519E - in favore dell'operatore economico **PONTEVERDE COOP. SOCIALE ONLUS** con sede legale in Pontedera (Pi) 56025 p.zza Vittime dei Lager Nazisti, 3 - C.F. e P.I. 01294550502, risultato classificato al primo posto, con il punteggio complessivo di punti **97,45/100,00** per l'importo complessivo offerto di **€ 55.728,90** dando atto anche che l'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con successiva determinazione dirigenziale.**

Il Presidente alle ore **09:25** dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**PRESIDENTE (Fabio Casella)**

**MEMBRO (Carlo De Rosa)**

**MEMBRO (Adolfo Cappelli)**

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE ( Valerio Panicucci)**

