Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli,

Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Zona Valdera - Provincia di Pisa

AFF GEN

AREA AFFARI GENERALI

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Determinazione n° 835 del 26/10/2018
Il Funzionario Responsabile

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL CAMMINAMENTO DI RONDA E DELLA TORRE DEL SOCCORSO – COMUNE DI VICOPISANO - CUP J82C16000110006 - CIG 7618172A67- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Decisione:

Il Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti:

1. Dà atto della regolarità della procedura di gara in oggetto, espletata per conto del Comune di Vicopisano, in forza della Convenzione tra Unione Valdera e Comune di Vicopisano per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. Approva, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i., i verbali delle operazioni della suddetta gara, allegati alla presente determinazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, che concludono con la formulazione della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto.
3. Aggiudica in via definitiva l'appalto dei lavori in argomento in favore dell'operatore economico **Rti costituendo Consorzio Stabile Alta Valdicecina Srl/Restauro Italia Srl - C.F.** con sede legale della mandataria in Pomarance (PI) 56045 – Via della Repubblica, 7 – C.f. 01802050508, risultato classificato al primo posto per il prezzo di **€. 195.208,05** al netto del ribasso offerto del **22,300%** oltre ad **€. 35.931,60** per oneri della sicurezza e altri importi non soggetti a ribasso, e pertanto per complessivi **€ 231.139,65** oltre IVA di legge.
4. Dà atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo l'acquisizione, da parte della stazione appaltante, della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall' art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

5. Dispone di trasmettere il presente atto al Comune di Vicopisano.

Motivazione:

Con determinazioni del Servizio Tecnico del Comune di Vicopisano n. 318 del 31/07/2018 e 350 del 09/08/2018 è stata approvata la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori di restauro funzionale e messa in sicurezza del camminamento di ronda e della torre del soccorso nel Comune di Vicopisano**,** come meglio specificato nel CSA, per l'importo complessivo dei lavori: **€ 287.164,61 oltre IVA**, così articolato: per € 251.233,01 per importo dei lavori soggetto a ribasso, € 30.681,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.250,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 117.709,68 per incidenza costo manodopera ed è stato disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata telematica di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, , ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione tra Unione Valdera e Comune di Vicopisano per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In esecuzione della determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 667 del 10/09/2018, dopo espletamento di avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione di offerta, sono stati approvati gli atti di gara e avviata la procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio "Gare e Contratti dell'Unione Valdera n. 689 del 13/09/2018 è stato di procedere alla rettifica della lettera d'invito e alla conseguente proroga dei termini per la presentazione delle offerte, fissando la nuova scadenza alle ore 09:00 del 28/09/2018.

In esecuzione dei sopra citati atti è stata svolta la procedura negoziata conclusasi con la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore sopra indicato.

Si procede pertanto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, precisando che la stessa diverrà efficace stante l'esito positivo dei controlli effettuati.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata al concorrente ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Segnalazioni particolari:

Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati.

Riferimenti Normativi :

a) Generali :

- D. Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"

- Legge 1034/1971 Istituzione dei Tribunali amministrativi Regionali, come modificata ed integrata dal D. Lgs. n. 104/2010 in materia di riordino del processo amministrativo.

b) Specifici :

- Statuto dell'Unione Valdera.
- Decreto del Presidente dell'Unione n. 22 del 18/09/2018 con il quale viene conferito l'incarico di dirigenza combinata delle Aree "Affari Generali" e "Servizi Sociali ed Educativi" al Dott. Forte Giovanni in continuità con quello precedentemente assegnato con proprio Decreto n. 14 del 18/09/2017.
- Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni".
- Convenzione tra Unione Valdera e Comune di Vicopisano per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 Codice degli appalti pubblici e concessioni di lavori, servizi e forniture.
- D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 Decreto Correttivo al Codice Appalti Pubblici.
- Determinazione del Dirigente Area Affari Generali n. 32 del 16/01/2018 di attribuzione dell'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Gare e Contratti.

Ufficio Responsabile del Procedimento
Dr. Valerio Panicucci
Servizio Gare e Contratti
tel:0587/299559
mail:v.panicucci@unione.valdera.pi.it

I

Il Funzionario Responsabile
AREA AFFARI GENERALI
PANICUCCI VALERIO / ArubaPEC S.p.A.

VERBALE DI GARA n. 1

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL CAMMINAMENTO DI RONDA E DELLA TORRE DEL SOCCORSO – COMUNE DI VICOPISANO - CUP J82C16000110006 - CIG 7618172A67 – GARA 32-18

****

Premesso che:

- con determinazioni del Servizio Tecnico del Comune di Vicopisano n. 318 del 31/07/2018 e 350 del 09/08/2018 è stata approvata la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori di restauro funzionale e messa in sicurezza del camminamento di ronda e della torre del soccorso nel Comune di Vicopisano, come meglio specificato nel CSA, per l'importo complessivo dei lavori: **€ 287.164,61 oltre IVA**, così articolato: per € 251.233,01 per importo dei lavori soggetto a ribasso, € 30.681,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.250,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 117.709,68 per incidenza costo manodopera ed è stato disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata telematica di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, , ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) determinato mediante ribasso sui prezzi unitari e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell' art. 97 comma 8 del citato D.lgs, procedendo ad individuare la soglia di anomalia mediante sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dall'art 97, comma 2 lett. a), b), c), d), e), mediante invito di **25 operatori economici**, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera in forza della Convenzione tra Unione Valdera e Comune di Vicopisano per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio "Gare e Contratti" n. 667 del 10/09/2018 è stata approvata la lettera invito e i modelli di autodichiarazione.

- in data 10/09/2018 è stato trasmesso l'invito ai 25 operatori economici sorteggiati, tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto - contenente la richiesta a presentare l'offerta entro le ore 09:00 del giorno 25/09/2018.
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio "Gare e Contratti dell'Unione Valdera n. 689 del 13/09/2018 è stato di procedere alla rettifica della lettera d'invito e alla conseguente proroga dei termini per la presentazione delle offerte, fissando la nuova scadenza alle ore 09:00 del 28/09/2018.
- entro i termini fissati nel bando di gara e cioè entro le ore 09:00 del giorno 28/09/2018 sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE
R.T.I. COSTITUENDO TRA: ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.- LOMCER S.R.L.-- RAM Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc
RTI LEONARDO SERVICES / I.L.CO.ME. SNC
RTI COSTITUENDA CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL - RESTAUROITALIA SRL
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL - Società Cooperativa Co.Me.A. arl - ALFART S.A.S. di Foglia Maria
ATI FRANCESCONI SRL ARTERESTAURO SNC CO.GE.SER SRL

TUTTO QUANTO PREMESSO

In data 28/09/2018 alle ore 09.15 il Dott. Valerio Panicucci, Istruttore Direttivo responsabile dell'ufficio gare e contratti dell'Unione Valdera, in presenza della Dott.ssa Rita Funari del medesimo ufficio

e dell'Arch. Marta Fioravanti, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vicopisano, dà inizio alle operazioni di gara, procedendo, innanzi tutto, nella seduta pubblica, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97 c. 2 del D.lgs 50/2016.

Dal sorteggio, effettuato tramite la piattaforma Start., risulta che il metodo cui ricorrere per la determinazione della predetta soglia di anomalia è quello indicato alla lett. a) del c. 2 citato.

Si prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle suddette n. 5 ditte.

Si dà atto che sono stati verificati i requisiti tecnico-organizzativi di tutti i partecipanti attraverso il controllo on-line, laddove presenti, delle SOA sul sito dell'A.N.A.C.. e che si è provveduto altresì alla verifica dell'avvenuto sopralluogo da parte delle ditte offerenti.

Durante l'esame della documentazione amministrativa, si riscontra la necessità di ricorrere all'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 come di seguito specificato:

CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL - Società Cooperativa Co.Me.A. arl - ALFART S.A.S. di Foglia Maria	PROT. 57974 DEL 28/09/2018

L'operatore economico produce nei termini l'integrazione richiesta (precisazioni in DGUE relative alle fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, lett. B) con nota via Pec stessa data di richiesta.

Dall'esame della documentazione amministrativa delle altre concorrenti viene verificato che tutti hanno regolarmente presentato quanto richiesto dalla lettera d'invito, si procede all'approvazione della relativa documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva di gara.

Completata la valutazione di tipo amministrativo, si procede all'apertura delle offerte economiche dei n. 5 operatori ammessi, e dei files contenenti il dettaglio riguardante i costi della manodopera.

Risultano proposti i seguenti ribassi:

OPERATORE	RIBASSO
R.T.I. COSTITUENDO TRA: ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.-LOMCER S.R.L.-- RAM Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc	15,13%
RTI LEONARDO SERVICES / I.L.CO.ME. SNC	19,550
RTI COSTITUENDA CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL - RESTAUROITALIA SRL	22,300
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL - Società Cooperativa Co.Me.A. arl - ALFART S.A.S. di Foglia Maria	21,062
ATI FRANCESCONI SRL ARTERESTAURO SNC CO.GE.SER SRL	15,047

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari a 5 si procede, ai sensi dell'art. 97 c.2 ed in virtù del sorteggio effettuato, all'individuazione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 c.2 del citato D.Lgs, come sopra specificato e pari a punti 20,306%.

In base al combinato disposto dei comma 2 e 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico RTI COSTITUENDA CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL - RESTAUROITALIA SRL ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 22,300% che tuttavia risulta superare la soglia sopra determinata.

Per tali ragioni il seggio di gara non procede al momento con la proposta di aggiudicazione, ma provvede, ai sensi di legge, a richiedere i giustificativi allo stesso operatore economico per valutare la congruità dell'offerta presentata.

Completata la valutazione di tipo economico, alle ore 12:38 viene chiusa la procedura di gara.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dall'ufficio gare dell'Unione Valdera al Comune di Vicopisano per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile
Servizio Gare e Contratti
Dott. Valerio Panicucci

L'istruttore Amm.vo
Servizio gare e contratti
Dott.ssa Rita Funari

Il Responsabile Servizio Tecnico
Comune di Vicopisano
Arch. Marta Fioravanti

VERBALE DI GARA n. 2

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL CAMMINAMENTO DI RONDA E DELLA TORRE DEL SOCCORSO – COMUNE DI VICOPISANO - CUP J82C16000110006 - CIG 7618172A67 – GARA 32-18

****

Verbale per la verifica della congruità dell'offerta, relativamente alla gara con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro funzionale e messa in sicurezza del Camminamento di Ronda e della Torre del Soccorso nel Comune di Vicopisano.

Rilevato che nella precedente seduta del 28.10.2018, a seguito dell'apertura delle offerte economiche e della definizione della graduatoria provvisoria, è emersa la necessità di verificare la congruità dell'offerta della prima classificata (RTI costituendo Consorzio Stabile Alta Val di Cecina srl – Restautoitalia srl), in base a quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che si è provveduto quindi, ai sensi del citato art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ad invitare l'operatore economico posizionato nel primo posto nella graduatoria provvisoria, a fornire le spiegazioni di cui alla disposizione citata con nota del 28.09.2018;

Considerato che l'operatore interessato con con nota prot. 599097 del 04.10.2018 ha inviato comunicazione PEC nei termini, contenente una serie di spiegazioni sul prezzo proposto, al fine di giustificare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

Il sottoscritto RUP ha effettuato l'analisi delle spiegazioni fornite.
Le stesse sono formulate tenendo conto della composizione del costo dell'appalto derivante dall'offerta: Valore di appalto: €. 231.139,65 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
La sottoscritta Arch. Marta Fioravanti, in qualità di Responsabile Unico del procedimento per i lavori di cui all'oggetto, sentito anche il progettista, ritiene che le spiegazioni fornite dalla ditta

giustifichino sufficientemente il livello dei prezzi offerti in quanto la ditta espone in modo esaustivo.

Tenendo conto infatti che:

- la ditta applica il CCNL EDILIZIA (Industria), Provincia di Pisa, in vigore dal 01.01.2018 e CCNL per i dipendenti delle Imprese di Restauro dei beni Culturali, cogente nel periodo 01.06.2016-31.05.2019, sottoscritto a Roma il 05.04.2016 ed allega quadro riepilogativo della manodopera impiegata con relativi costi per disaggregati;
- la ditta ha proceduto alla giustificazione dell'offerta, dei costi per la manodopera, delle spese generali, del margine di utile di impresa e delle condizioni di svolgimento del lavoro mediante la definizione del monte-ore, degli operai presenti in cantiere, dei costi unitari della manodopera desunti dalle tabelle ministeriali relative ai contratti applicati, dei costi primi industriali unitamente all'incidenza delle spese generali opportunamente dettagliate e dell'utile di impresa;

Per quanto sopra descritto, visto il metodo analitico con il quale la ditta ha proceduto alle giustificazioni dell'offerta, dei costi per la manodopera e delle condizioni di svolgimento del lavoro, le stesse possono essere considerate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso congrua, sostenibile e realizzabile dall'impresa alle condizioni proposte nel progetto esecutivo approvato.

Per quanto sopra si ritiene di confermare la graduatoria finale e proporre l'aggiudicazione alla RTI costituendo Consorzio Stabile Alta Val di Cecina srl – Restautoitalia srl.

Vicopisano, lì 25 ottobre 2018

Il Rup

Arch. Marta Fioravanti

VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL CAMMINAMENTO DI RONDA E DELLA TORRE DEL SOCCORSO – COMUNE DI VICOPISANO - CUP J82C16000110006 - CIG 7618172A67

VERBALE DI GARA N.3

L'anno **duemiladiciotto** questo giorno **ventisei** del mese di ottobre, alle ore 09:00 nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, sotto la direzione del Responsabile Unico del Procedimento della gara, Arch. Marta Fioravanti, si è riunito il seggio di gara per la comunicazione dell'esito delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta (ex art. del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) presentata dall'impresa posizionata al primo posto della graduatoria provvisoria.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in via preliminare prende atto che:

- nella seduta pubblica del 28/09/2018, con verbale stessa data, si è proceduto alla definizione della graduatoria provvisoria, riscontrando la necessità di provvedere ad avviare il procedimento di verifica della congruità dell'offerta nei confronti dell'operatore economico piazzatosi al primo posto della citata graduatoria, Rti costituendo Consorzio Stabile Alta Valdicecina Srl/Restauro Italia Srl, in base al combinato disposto dei comma 6 e 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Il Rup ha provveduto all'analisi dei giustificativi prodotti giusto verbale n.2;
- attraverso la piattaforma Start si è provveduto a comunicare la data e l'ora della presente seduta agli operatori che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto;

Le operazioni relative allo svolgimento della procedura possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

Tutto quanto premesso

Il Responsabile Unico del Procedimento di gara dichiara aperta la seduta e dichiara la congruità dell'offerta scrutinata in virtù delle giustificazioni e precisazioni a suffragio addotte dal Rti costituendo Consorzio Stabile Alta Valdicecina Srl/Restauro Italia Srl.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la Commissione di gara formula la presente proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Rti costituendo Consorzio Stabile Alta Valdicecina Srl/Restauro Italia Srl - C.F.** con sede legale della mandataria in Pomarance (PI) 56045 – Via della Repubblica, 7 – C.f. 01802050508, risultato classificato al primo posto per il prezzo di **€. 195.208,05** al netto del ribasso offerto del **22,300%** oltre ad **€. 35.931,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per complessivi **€ 231.139,65** oltre IVA, dando atto anche che l'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con successiva determinazione dirigenziale.

Alle ore 09:04 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dal servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera al Comune di Vicopisano per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il responsabile
Servizio Gare e Contratti
Dott. Valerio Panicucci

L'istruttore Amm.vo
Servizio gare e contratti
Dott.ssa Serena Ceccotti

Il Responsabile Servizio Tecnico
Comune di Vicopisano
Arch. Marta Fioravanti